

## Budownictwo mieszkaniowe w województwie opolskim w 2017 r.

13.07.2018 r.

W 2017 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w odniesieniu do 2016 r.

↑113,2

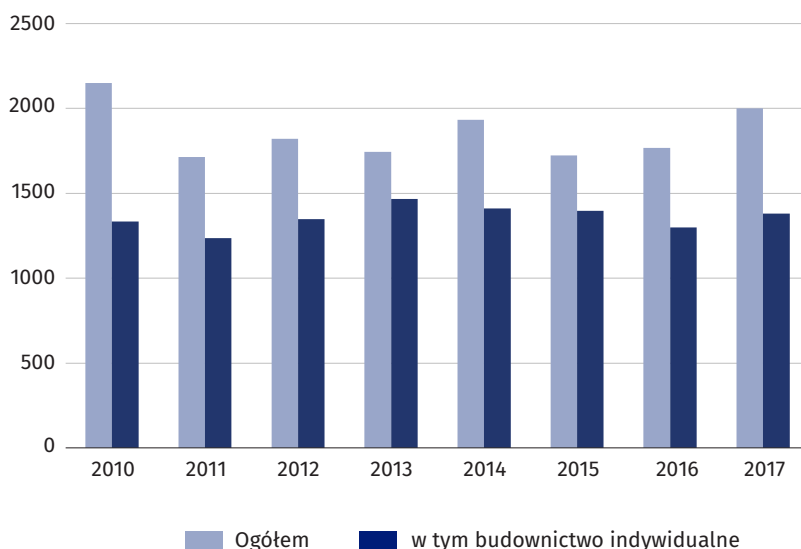
Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w relacji do 2016 r.

W okresie dwunastu miesięcy 2017 r. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, natomiast spadła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym.

### Mieszkania oddane do użytkowania

W województwie opolskim w okresie styczeń-grudzień 2017 r. oddano do użytkowania 2001 mieszkań, tj. więcej o 13,2% niż przed rokiem, ale mniej o 6,9% w porównaniu z 2010 r. (w kraju więcej odpowiednio: o 9,2% i o 31,3%). Lepsze wyniki odnotowali inwestorzy indywidualni, którzy oddali do użytkowania 1381 mieszkań (co stanowiło 69,0% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 6,2% więcej niż przed rokiem. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem w okresie dwunastu miesięcy 2017 r. oddali do użytkowania 607 mieszkań (co stanowiło 30,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 35,5% więcej niż w roku poprzednim. Pozostali (budownictwo społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w okresie styczeń-grudzień 2017 r. łącznie 13 mieszkań, wobec 20 przed rokiem, z tego w budownictwie społecznym czynszowym – 12 mieszkań (wobec 20), a w zakładowym – 1 mieszkanie (przed rokiem nie oddano mieszkań w tej formie budownictwa). W analizowanym okresie nie oddano do użytkowania nowych mieszkań spółdzielczych oraz komunalnych.

### Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania



Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie opolskim w 2017 r. wynosiła 230,5 tys. m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosząca 115,2 m<sup>2</sup> (w kraju – 92,7 m<sup>2</sup>) zmniejszyła się o 9,0 m<sup>2</sup> w stosunku do roku poprzedniego (w kraju – o 1,8 m<sup>2</sup>), a w porównaniu z 2010 r. była większa o 1,3 m<sup>2</sup> (w kraju mniejsza o 13,4 m<sup>2</sup>). Mieszkanie przekazane do użytkowania w mieście było średnio o 44,1 m<sup>2</sup> mniejsze niż na wsi. Największe mieszkania oddano w budownictwie indywidualnym (przeciętnie 139,4 m<sup>2</sup>), natomiast najmniejsze w budownictwie zakładowym (26,0 m<sup>2</sup>).

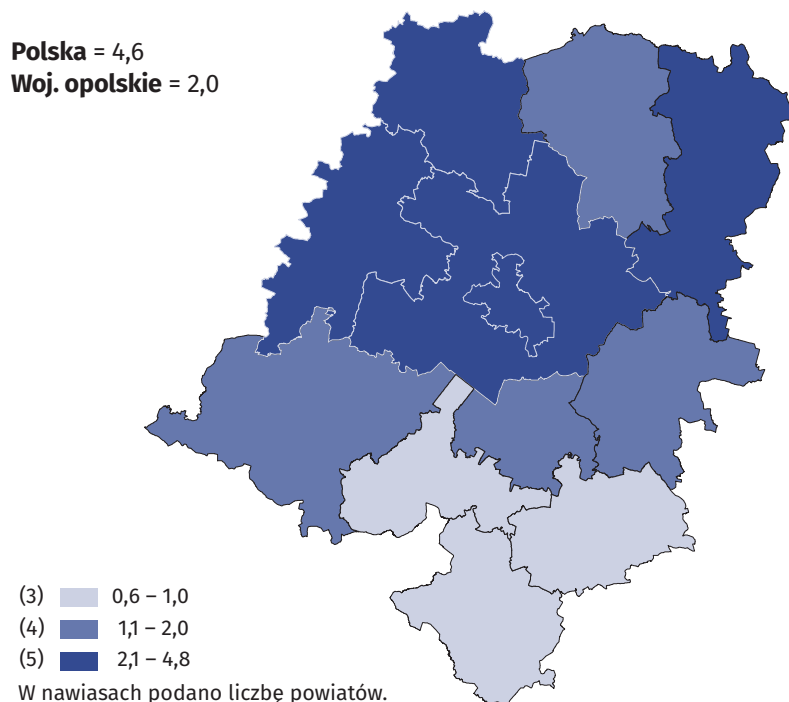
**Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa**

WYSZCZEGÓLNIENIE		Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>
<b>O G Ó Ł E M</b>	2016	1768	8365	219608
	<b>2017</b>	<b>2001</b>	<b>9185</b>	<b>230460</b>
miasta	2016	909	3562	91844
	<b>2017</b>	<b>1150</b>	<b>4553</b>	<b>110871</b>
wieś	2016	859	4803	127764
	<b>2017</b>	<b>851</b>	<b>4632</b>	<b>119589</b>
budownictwo:				
Indywidualne	2016	1300	7053	190689
	<b>2017</b>	<b>1381</b>	<b>7366</b>	<b>192515</b>
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2016	448	1268	28109
	<b>2017</b>	<b>607</b>	<b>1793</b>	<b>37433</b>
Zakładowe	2016	–	–	–
	<b>2017</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>26</b>
Społeczne czynszowe	2016	20	44	810
	<b>2017</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>486</b>

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w województwie opolskim w 2017 r. wyposażone były w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne, tj. wodociąg, kanalizację, łazienkę oraz centralne ogrzewanie. Mieszkania oddane do użytkowania z doprowadzonym gazem z sieci stanowiły 40,5% ogółu oddanych do użytkowania mieszkań, natomiast posiadające ciepłą wodę dostarczaną centralnie – 16,8%. W porównaniu z 2016 r. zwiększył się odsetek mieszkań wyposażonych w gaz z sieci o 13,2 p. proc. oraz odsetek mieszkań wyposażonych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie o 2,0 p. proc.

Analizując dane w przekroju terytorialnym według powiatów najwięcej mieszkań w 2017 r. oddano do użytkowania w m. Opolu – 616 (30,8% ogólnej liczby mieszkań w województwie), w powiecie opolskim – 261 (13,0%) oraz brzeskim – 216 (10,8%). Najmniej mieszkań przekazano w powiatach: głubczyckim – 29 (1,4%), prudnickim – 48 (2,4%) oraz kędzierzyńsko-kozielskim – 82 (4,1%).

**Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w okresie styczeń-grudzień 2017 r.**



W 2017 r. na 1000 mieszkańców województwa opolskiego przypadało 2,0 mieszkania oddanego do użytkowania, tj. o 0,2 pkt więcej niż w 2016 r. W miastach wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 2,2 mieszkania, natomiast na wsi – 1,8.

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności odnotowano w m. Opolu (4,8) oraz w powiecie namysłowskim (4,0), najmniej natomiast w powiatach: głubczyckim (0,6) oraz kędzierzyńsko-kozielskim i prudnickim (po 0,9).

W 2017 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 2419 mieszkań, tj. o 4,6% mniej w porównaniu z 2016 r. Inwestorzy indywidualni otrzymali pozwolenia lub dokonali zgłoszenia na budowę 1747 mieszkań (o 5,3% więcej niż w 2016 r.). Liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w województwie opolskim stanowiła 1,0% liczby mieszkań, dla których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w kraju.

**Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	2016	2017		2016	2017	
	w liczbach bezwzględnych		2016=100	w liczbach bezwzględnych		2016=100
<b>WOJEWÓDZTWO</b>	<b>2536</b>	<b>2419</b>	<b>95,4</b>	<b>2025</b>	<b>2599</b>	<b>128,3</b>
<b>Podregion nyski</b>	<b>843</b>	<b>897</b>	<b>106,4</b>	<b>606</b>	<b>724</b>	<b>119,5</b>
powiaty:						
Brzeski	309	249	80,6	147	168	114,3
Głubczycki	32	27	84,4	31	26	83,9
Namysłowski	268	183	68,3	209	260	124,4
Nyski	207	369	178,3	187	209	111,8
Prudnicki	27	69	255,6	32	61	190,6
<b>Podregion opolski</b>	<b>1693</b>	<b>1522</b>	<b>89,9</b>	<b>1419</b>	<b>1875</b>	<b>132,1</b>
powiaty:						
Kędzierzyńsko-kozielski	113	116	102,7	99	108	109,1
Kluczborski	186	66	35,5	92	51	55,4
Krapkowicki	148	94	63,5	86	116	134,9
Oleski	108	103	95,4	113	136	120,4
Opolski	195	212	108,7	338	309	91,4
Strzelecki	130	167	128,5	91	130	142,9
Miasto na prawach powiatu – Opole	813	764	94,0	600	1025	170,8

W okresie styczeń–grudzień 2017 r. w województwie opolskim inwestorzy budownictwa mieszkaniowego rozpoczęli budowę 2599 nowych mieszkań, tj. o 28,3% więcej niż w 2016 r. (w kraju – o 18,4%). Liczba tych mieszkań stanowiła 1,3% mieszkań, których budowę rozpoczęto w kraju.

W porównaniu z analogicznym okresem ub. roku w 2017 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w budownictwie indywidualnym oraz komunalnym (odpowiednio: o 342 i o 23 mieszkania), natomiast spadek zanotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 63 mieszkania. Spośród mieszkań, których budowę rozpoczęto najwięcej dotyczyło budownictwa indywidualnego – 1697 (tj. 65,3% ogółu rozpoczętych budów).

W 2017 r. zmniejszyła się liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w relacji do 2016 r.

W 2017 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w odniesieniu do 2016 r.

## Budynki oddane do użytkowania

W województwie opolskim w okresie styczeń–grudzień 2017 r. oddano do użytkowania 1831 nowych budynków o łącznej kubaturze 4215,9 tys. m<sup>3</sup>, z czego 72,9% stanowiły budynki mieszkalne, a 27,1% budynki niemieszkalne. Kubatura wszystkich budynków łącznie z rozbudowanymi wynosiła 4619,6 tys. m<sup>3</sup>, w tym mieszkalnych 1112,9 tys. m<sup>3</sup>.

W 2017 r. zwiększyła się liczba budynków oddanych do użytkowania w porównaniu z 2016 r.

**Tablica 3. Budynki<sup>a</sup> oddane do użytkowania według rodzajów budynków**

WYSZCZEGÓLNIENIE		Ogółem		Miasta		Wieś	
		liczba	kubatura w m <sup>3</sup>	liczba	kubatura w m <sup>3</sup>	liczba	kubatura w m <sup>3</sup>
<b>O G Ó Ł E M</b>	<b>2016</b>	<b>1772</b>	<b>3009988</b>	<b>612</b>	<b>1469939</b>	<b>1160</b>	<b>1540049</b>
	<b>2017</b>	<b>1831</b>	<b>4619582</b>	<b>698</b>	<b>2197048</b>	<b>1133</b>	<b>2422534</b>
<b>Budynki mieszkalne</b>	<b>2016</b>	<b>1220</b>	<b>1044893</b>	<b>388</b>	<b>444215</b>	<b>832</b>	<b>600678</b>
	<b>2017</b>	<b>1335</b>	<b>1112940</b>	<b>519</b>	<b>527999</b>	<b>816</b>	<b>584941</b>
Budynki mieszkalne jednorodzinne	2016	1185	864153	373	285469	812	578684
	2017	1292	913193	486	350792	806	562401
Budynki o dwóch mieszka- niach i wielomieszaniowe	2016	35	176843	15	154849	20	21994
	2017	42	195008	33	174213	9	20795
Budynki zbiorowego zamieszkania	2016	–	3897	–	3897	–	–
	2017	1	4739	–	2994	1	1745
<b>Budynki niemieszkalne</b>	<b>2016</b>	<b>552</b>	<b>1965095</b>	<b>224</b>	<b>1025724</b>	<b>328</b>	<b>939371</b>
	<b>2017</b>	<b>496</b>	<b>3506642</b>	<b>179</b>	<b>1669049</b>	<b>317</b>	<b>1837593</b>
Hotele i budynki zakwatero- wania turystycznego	2016	14	17149	2	4428	12	12721
	2017	4	11585	2	3521	2	8064
Budynki biurowe	2016	18	78087	10	63662	8	14425
	2017	16	51537	9	44232	7	7305
Budynki handlowo-usługowe	2016	43	178040	32	155414	11	22626
	2017	62	311270	40	230891	22	80379
Budynki transportu i łącz- ności	2016	160	42718	89	20465	71	22253
	2017	119	33890	54	12526	65	21364
Budynki przemysłowe i ma- gazynowe	2016	136	1274418	60	670768	76	603650
	2017	121	2674644	51	1237543	70	1437101
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, szpitale	2016	14	46445	8	36365	6	10080
	2017	10	70091	4	62289	6	7802
Pozostałe budynki nie- mieszkalne	2016	167	328238	23	74622	144	253616
	2017	164	353625	19	78047	145	275578

a łącznie z kubaturą budynków rozbudowanych.

Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania zwiększyła się o 3,3% w porównaniu z 2016 r., a o 11,9% w odniesieniu do 2010 r. Wzrost dotyczył liczby budynków mieszkalnych – o 9,4%. W miastach oddano do użytkowania 698 budynków (38,1% ogółu oddanych budynków w województwie opolskim), natomiast na wsi – 1133 (61,9%). W budownictwie mieszkaniowym województwa dominowały budynki jednorodzinne – 96,8% przekazanych do użytkowania budynków mieszkalnych. Wśród budynków niemieszkalnych większość stanowiły budynki gospodarstw rolnych (28,6%) oraz garaże (24,0%). W ramach budownictwa indywidualnego oddano do użytkowania 1617 nowych budynków o kubaturze 1544,8 tys. m<sup>3</sup>. Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków wynosił 88,3% (w 2016 r. – 91,4%).

W 2017 r. do użytkowania oddano 1335 nowych budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 1092,0 tys. m<sup>3</sup>, powierzchni 228,5 tys. m<sup>2</sup> i liczbie 1933 mieszkań (w 2016 r. odpowiednio: 1220, 1028,3 tys. m<sup>3</sup>, 216,9 tys. m<sup>2</sup>, 1732). Mieszkania, które powstały w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 96,6% ogółu oddanych do eksploatacji mieszkań, przy czym ich udział

zmniejszył się w stosunku do 2016 r. o 1,4 p. proc. Z ogólnej liczby budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania – 816 (61,1%) znajdowało się na terenach wiejskich, natomiast 519 (38,9%) w miastach. Przeciętny czas trwania budowy (liczony w miesiącach) wynosił 49,8 (w 2016 r. – 53,8).


Wśród budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania największy udział odnotowano dla budynków zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych – 94,2% (w 2016 r. – 95,6%), których kubatura stanowiła 83,5% ogólnej kubatury. Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wynosił 55,7 miesięcy (w 2016 r. – 59,5).


W przekroju terytorialnym najwięcej budynków mieszkalnych oddano do użytkowania w powiecie opolskim – 263 (o łącznej kubaturze 180,5 tys. m<sup>3</sup>) i m. Opolu – 204 (233,1 tys. m<sup>3</sup>), natomiast najmniej w powiatach: prudnickim – 28 (24,2 tys. m<sup>3</sup>) oraz głubczyckim – 29 (22,0 tys. m<sup>3</sup>).

Opracowanie merytoryczne:  
**Opolski Ośrodek Badań Regionalnych**  
Tel: 77 423 0110, 510 993 208  
e-mail: [M.Molodowicz@stat.gov.pl](mailto:M.Molodowicz@stat.gov.pl)

Rozpowszechnianie:  
**Informatorium**  
Tel: 77 423 10 00, 510 993 218  
e-mail: [sekretariatUSopl@stat.gov.pl](mailto:sekretariatUSopl@stat.gov.pl)

 [www.opole.stat.gov.pl](http://www.opole.stat.gov.pl)

 @opole\_STAT

 @GlownyUrzadStatystyczny

#### **Powiązane opracowania**

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej – Budownictwo mieszkaniowe](#)