



URZĄD STATYSTYCZNY W OPOLU

ul. ks. Hugona Kołłątaja 5B, 45-064 Opole

Informacja sygnalna

Data opracowania – lipiec 2017

e-mail: SekretariatUSopl@stat.gov.pl Internet: <http://opole.stat.gov.pl>
tel. 77 423 01 10–11, 77 423 10 01 fax 77 423 01 25

Budownictwo mieszkaniowe w województwie opolskim w 2016 r.

W województwie opolskim w 2016 r. **oddano do użytkowania 1768 mieszkań**, tj. o 2,6% więcej niż przed rokiem, a o 17,7% mniej w porównaniu z 2010 r. (w kraju odpowiednio więcej: o 10,6% i o 20,2%). Ich liczba stanowiła 1,1% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

W analizowanym okresie więcej mieszkań niż rok wcześniej przekazano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 126 mieszkania) oraz w budownictwie społecznym czynszowym (o 20 mieszkań), mniej natomiast w budownictwie indywidualnym (o 97 mieszkań). Nie oddano do użytkowania nowych mieszkań spółdzielczych, komunalnych oraz zakładowych. W miastach oddano pod klucz 909 mieszkań, tj. o 12,4% więcej niż w 2015 r., a na terenach wiejskich 859 mieszkań, tj. o 6,0% mniej niż w roku poprzednim.

Tablica 1. **Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa**

WYSZCZEGÓLNIENIE		Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
O G Ó Ł E M	2015	1723	8625	225434
	2016	1768	8365	219608
miasta	2015	809	3435	86206
	2016	909	3562	91844
wieś	2015	914	5190	139228
	2016	859	4803	127764
budownictwo:				
Indywidualne	2015	1397	7659	205340
	2016	1300	7053	190689
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2015	322	954	19934
	2016	448	1268	28109
Komunalne	2015	4	12	160
	2016	–	–	–
Społeczne czynszowe	2015	–	–	–
	2016	20	44	810

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie opolskim w 2016 r. wynosiła 219,6 tys. m². Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosząca 124,2 m² (w kraju – 94,5 m²) zmniejszyła się o 6,6 m² w stosunku do roku poprzedniego (w kraju – o 5,3 m²), a w porównaniu z 2010 r. była większa o 10,3 m² (w kraju mniejsza o 11,6 m²). Mieszkanie przekazane do użytkowania w mieście było średnio o 47,7 m² mniejsze niż na wsi.

Największe mieszkania oddano w budownictwie indywidualnym (przeciętnie 146,7 m²), natomiast najmniejsze w budownictwie społecznym czynszowym (40,5 m²).

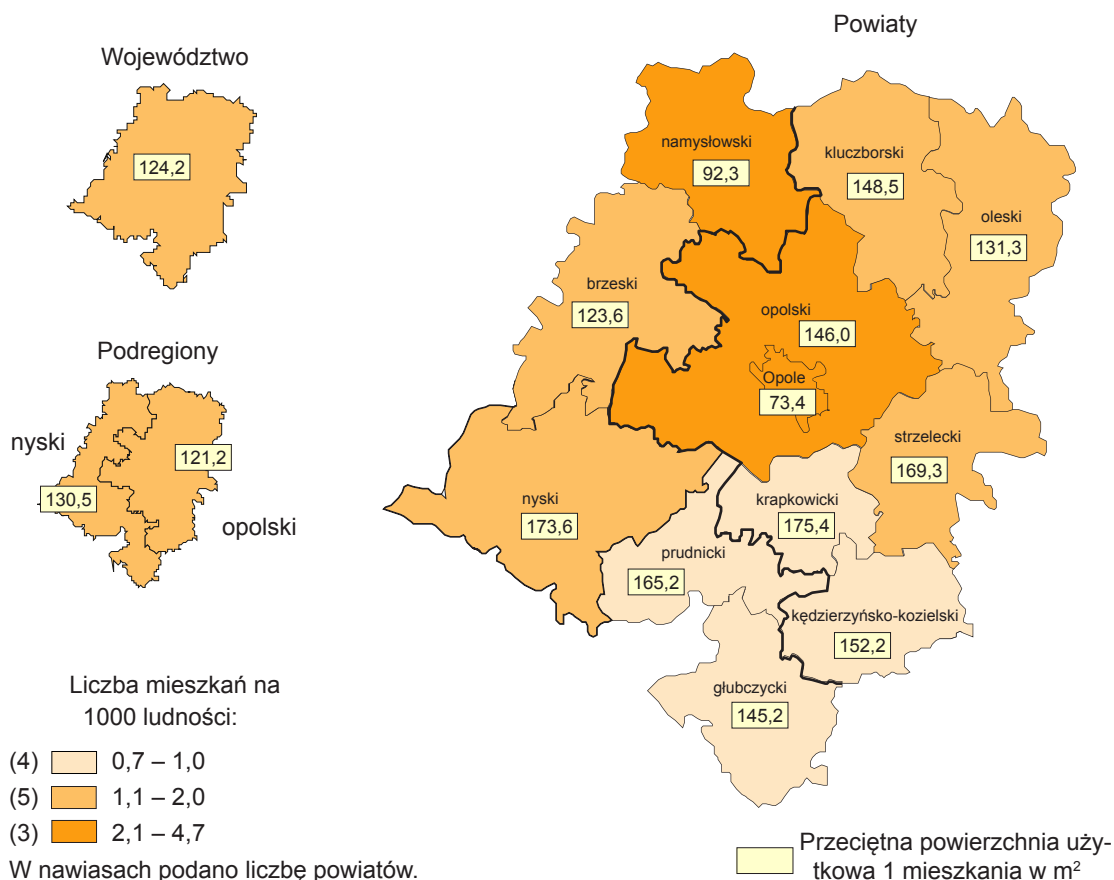
Mieszkania oddane do użytkowania w województwie opolskim składały się przeciętnie z 4,7 izb. Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów indywidualnych – przeciętnie 5,4 izb. W stosunku do 2015 r. odnotowano spadek przeciętnej liczby izb w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oraz indywidualnym.

W 2016 r. w ramach budownictwa indywidualnego najczęściej mieszkań oddanych do użytkowania składało się z 6 lub 5 izb. Stanowiły one łącznie 57,7% ogółu mieszkań tej formy budownictwa (w miastach – 45,9%, na wsi – 64,8%). Inwestorzy inni niż indywidualni zrealizowali głównie mieszkania z 3 izbami (48,7% ogółu mieszkań tej formy budownictwa).

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w województwie opolskim w 2016 r. wyposażone były w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne, tj. wodociąg, kanalizację, łazienkę oraz centralne ogrzewanie. Mieszkania oddane do użytkowania z doprowadzonym gazem z sieci stanowiły 27,3%, natomiast posiadające ciepłą wodę dostarczaną centralnie – 14,8%. W porównaniu z 2015 r. zmniejszył się odsetek mieszkań wyposażonych w ciepłą wodę dostarczaną centralnie o 3,5 p. proc. oraz odsetek mieszkań wyposażonych w gaz z sieci o 0,7 p. proc.

Analizując dane w przekroju terytorialnym według powiatów najczęściej mieszkań w 2016 r. oddano do użytkowania w m. Opolu – 453 (25,6% ogólnej liczby mieszkań w województwie), w powiecie opolskim – 331 (18,7%) oraz namysłowskim – 199 (11,3%). Najmniej mieszkań przekazano w powiatach: głubczyckim – 34 (1,9%), prudnickim – 50 (2,8%) oraz krapkowickim – 67 (3,8%).

Mapa 1. **Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności oraz przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w 2016 r.**



W 2016 r. na 1000 mieszkańców województwa opolskiego przypadało 1,8 mieszkania oddanego do użytkowania, tj. o 0,1 pkt więcej niż w 2015 r. Zarówno w miastach jak i na wsi omawiany wskaźnik również kształtował się na poziomie 1,8.

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności odnotowano w powiecie namysłowskim (4,7) oraz w m. Opolu (3,8), najmniej natomiast w powiatach: głubczyckim (0,7) oraz kędzierzyńsko-kozielskim i prudnickim (po 0,9).

W 2016 r. liczba mieszkań przekazanych do użytkowania na 1000 zawartych małżeństw wynosiła 366 (wobec 350 w 2015 r.). W 3 powiatach wskaźnik ten kształtował się na poziomie wyższym niż średnio w województwie. W stosunku do liczby zawartych małżeństw najczęściej mieszkań oddano do użytkowania w powiecie namysłowskim – 934 i w m. Opolu – 807, najmniej natomiast w powiatach: głubczyckim – 152 oraz prudnickim – 199.

W 2016 r. **wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 2536 mieszkań**, tj. o 43,0% więcej w porównaniu z 2015 r. Inwestorzy indywidualni otrzymali pozwolenia lub dokonali zgłoszenia na budowę 1659 mieszkań (o 24,3% więcej niż w 2015 r.). Liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w województwie opolskim stanowiła 1,2% liczby mieszkań, dla których wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w kraju.

Tablica 2. **Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	2015	2016		2015	2016	
	w liczbach bezwzględnych		2015=100	w liczbach bezwzględnych		2015=100
WOJEWÓDZTWO	1773	2536	143,0	1613	2025	125,5
Podregion nyski	586	843	143,9	421	606	143,9
powiaty:						
Brzeski	219	309	141,1	116	147	126,7
Głubczycki	31	32	103,2	37	31	83,8
Namysłowski	113	268	237,2	77	209	271,4
Nyski	192	207	107,8	164	187	114,0
Prudnicki	31	27	87,1	27	32	118,5
Podregion opolski	1187	1693	142,6	1192	1419	119,0
powiaty:						
Kędzierzyńsko-kozielski	107	113	105,6	79	99	125,3
Kluczborski	63	186	295,2	92	92	100,0
Krapkowicki	75	148	197,3	134	86	64,2
Oleski	123	108	87,8	98	113	115,3
Opolski	284	195	68,7	295	338	114,6
Strzelecki	78	130	166,7	80	91	113,8
Miasto na prawach powiatu – Opole	457	813	177,9	414	600	144,9

W okresie styczeń–grudzień 2016 r. w województwie opolskim inwestorzy budownictwa mieszkaniowego **rozpoczęli budowę 2025 nowych mieszkań**, tj. o 25,5% więcej niż w 2015 r., a o 2,2% w porównaniu z 2010 r. (w kraju odpowiednio: o 3,3% i o 10,0%). Liczba tych mieszkań stanowiła 1,2% mieszkań, których budowę rozpoczęto w kraju.

W porównaniu z analogicznym okresem ub. roku w 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, indywidualnym oraz komunalnym (odpowiednio: o 339, o 63 i o 10 mieszkań). Spośród mieszkań, których budowę

rozpoczęto najwięcej dotyczyło budownictwa indywidualnego – 1355 (tj. 66,9% ogółu rozpoczętych budów).

W województwie opolskim w okresie styczeń–grudzień 2016 r. **oddano do użytkowania 1772 nowe budynki** o łącznej kubaturze 2631,3 tys. m³, z czego 68,8% stanowiły budynki mieszkalne, a 31,2% budynki niemieszkalne. Kubatura wszystkich budynków łącznie z rozbudowanymi wynosiła 3010,0 tys. m³, w tym mieszkalnych 1044,9 tys. m³.

Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania zmniejszyła się o 1,5% w porównaniu z 2015 r., a zwiększyła o 8,3% w odniesieniu do 2010 r. Spadek dotyczył liczby budynków mieszkalnych – o 5,3%. W miastach oddano do użytkowania 612 budynków (34,5% ogółu oddanych budynków w województwie opolskim), natomiast na wsi – 1160 (65,5%). W budownictwie mieszkaniowym dominowały budynki jednorodzinne – 97,1% przekazanych do użytkowania budynków mieszkalnych. Wśród budynków niemieszkalnych większość stanowiły garaże (29,0%) oraz budynki gospodarstw rolnych (27,0%). W ramach budownictwa indywidualnego oddano do użytkowania 1620 nowych budynków o kubaturze 1563,2 tys. m³. Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków wynosił 91,4% (w 2015 r. – 90,3%).

Tablica 3. **Budynki^a oddane do użytkowania według rodzajów budynków**

WYSZCZEGÓLNIENIE		Ogółem		Miasta		Wieś	
		liczba	kubatura w m ³	liczba	kubatura w m ³	liczba	kubatura w m ³
OGÓŁEM	2015	1799	3079722	590	1312314	1209	1767408
	2016	1772	3009988	612	1469939	1160	1540049
Budynki mieszkalne	2015	1288	1063677	381	406538	907	657139
	2016	1220	1044893	388	444215	832	600678
Budynki mieszkalne jednorodzinne	2015	1253	910242	361	273332	892	636910
	2016	1185	864153	373	285469	812	578684
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	2015	34	148177	20	133206	14	14971
	2016	35	176843	15	154849	20	21994
Budynki zbiorowego zamieszkania	2015	1	5258	–	–	1	5258
	2016	–	3897	–	3897	–	–
Budynki niemieszkalne	2015	511	2016045	209	905776	302	1110269
	2016	552	1965095	224	1025724	328	939371
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	2015	12	31903	3	20214	9	11689
	2016	14	17149	2	4428	12	12721
Budynki biurowe	2015	15	105545	11	102285	4	3260
	2016	18	78087	10	63662	8	14425
Budynki handlowo-usługowe	2015	61	112035	35	73101	26	38934
	2016	43	178040	32	155414	11	22626
Budynki transportu i łączności	2015	168	30363	103	13682	65	16681
	2016	160	42718	89	20465	71	22253
Budynki przemysłowe i magazynowe	2015	106	1393055	46	627478	60	765577
	2016	136	1274418	60	670768	76	603650
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, szpitale	2015	11	47256	6	38347	5	8909
	2016	14	46445	8	36365	6	10080
Pozostałe budynki niemieszkalne	2015	138	295888	5	30669	133	265219
	2016	167	328238	23	74622	144	253616

a Łącznie z kubaturą budynków rozbudowanych.

W 2016 r. do **użytkowania oddano 1220 nowych budynków mieszkalnych** o łącznej kubaturze 1028,3 tys. m³, powierzchni 216,9 tys. m² i liczbie 1732 mieszkań (w 2015 r. odpowiednio: 1288, 1040,0 tys. m³, 220,9 tys. m², 1659). Mieszkania, które powstały w nowych budynkach mieszkalnych stanowiły 98,0% ogółu oddanych do eksploatacji mieszkań, przy czym ich udział zwiększył się w stosunku do 2015 r. o 1,7 p. proc. Z ogólnej liczby budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania – 832 (68,2%) znajdowało się na terenach wiejskich, natomiast 388 (31,8%) w miastach. Przeciętny czas trwania budowy (liczony w miesiącach) wynosił 53,8 (w 2015 r. – 49,2).

Wśród budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania największy udział odnotowano dla budynków zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych – 95,6% (w 2015 r. – 96,4%), których kubatura stanowiła 86,2% ogólnej kubatury. Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wynosił 59,5 miesięcy (w 2015 r. – 52,6).

W przekroju terytorialnym najwięcej budynków mieszkalnych oddano do użytkowania w powiatach: opolskim – 318 (o łącznej kubaturze 228,0 tys. m³) i nyskim – 155 (113,6 tys. m³), natomiast najmniej w powiatach: głubczyckim – 33 (24,0 tys. m³) oraz prudnickim – 44 (35,9 tys. m³).