

Budownictwo mieszkaniowe w województwie opolskim w 2021 r.

7.07.2022 r.

↑ **130,4**

Dynamika liczby mieszkań
oddanych do użytkowania r/r

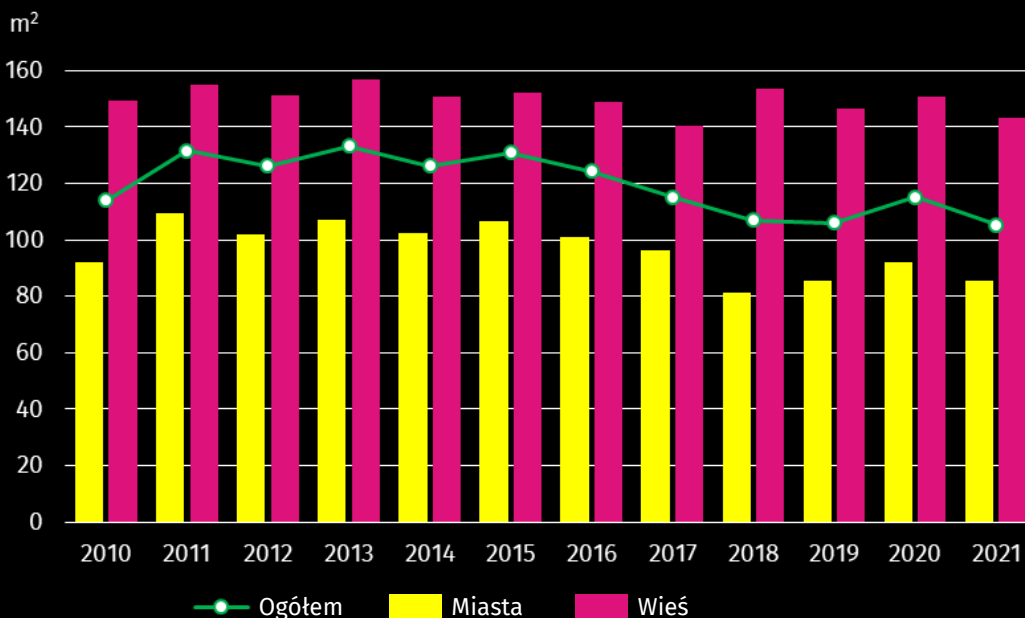
W 2021 r. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

W województwie opolskim w okresie styczeń–grudzień 2021 r. oddano do użytkowania 3410 mieszkań, tj. więcej o 30,4% niż przed rokiem i o 58,7% w porównaniu z 2010 r. (w kraju odpowiednio więcej: o 6,3% i o 72,8%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem oddali do użytkowania 1762 mieszkania (co stanowiło 51,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 39,4% więcej niż przed rokiem. Inwestorzy indywidualni w 2021 r. oddali do użytkowania 1542 mieszkania (45,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 14,3% więcej niż w roku poprzednim. W budownictwie komunalnym i spółdzielczym oddano do użytkowania łącznie 106 mieszkań, wobec 3 przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym – 104 mieszkania, a w spółdzielczym – 2 mieszkania. W analizowanym okresie nie oddano do użytkowania nowych mieszkań społecznych czynszowych oraz zakładowych.

Odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w odniesieniu do 2020 r.

Wykres 1. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania



Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie opolskim w 2021 r. wynosiła 359,3 tys. m². Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosząca 105,4 m² (w kraju – 92,9 m²) zmniejszyła się w stosunku do roku poprzedniego o 9,8 m², a w porównaniu z 2010 r. o 8,5 m² (w kraju odpowiednio: większa o 4,2 m² i mniejsza o 13,2 m²). Mieszkanie przekazane do użytkowania w mieście było średnio o 57,8 m² mniejsze niż na wsi. Największe mieszkania oddano w budownictwie indywidualnym (przeciętnie 153,3 m²), natomiast najmniejsze w budownictwie spółdzielczym (46,0 m²).

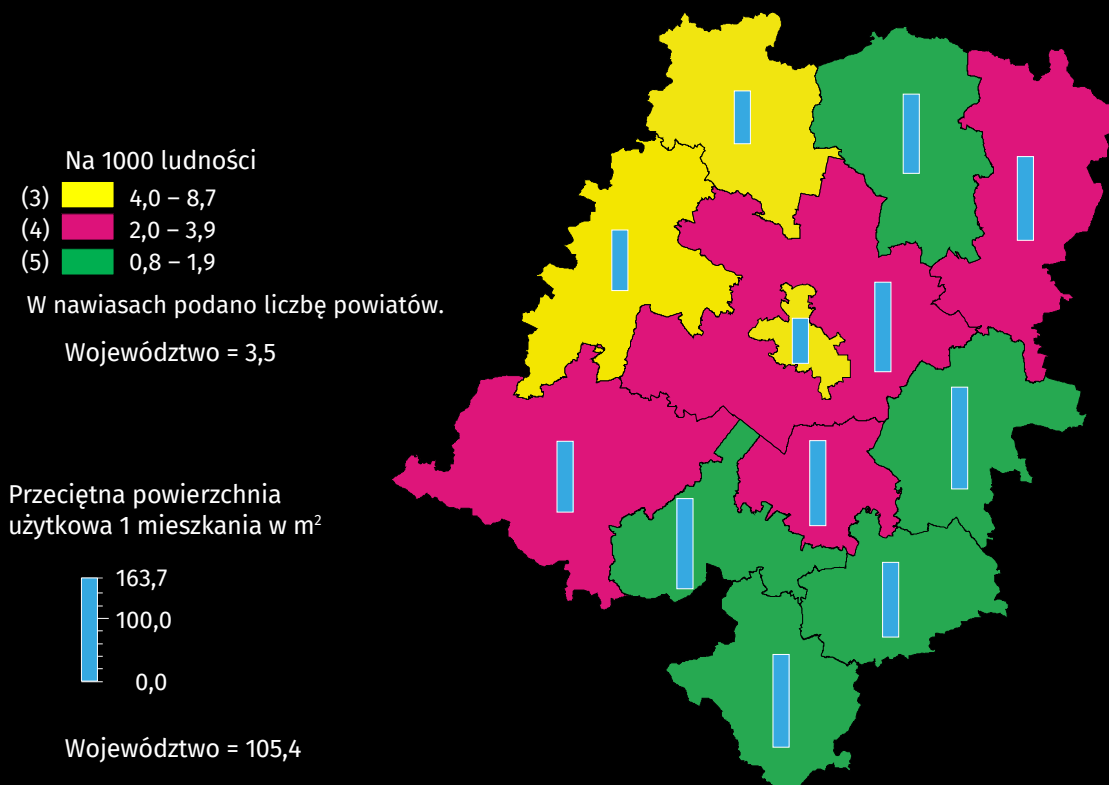
Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2021 r.

Wyszczególnienie a – w liczbach bezwzględnych b – 2020=100	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
O G Ó Ł E M	a	3410	14514	359282
	b	130,4	120,8	119,2
miasta	a	2232	7958	190613
	b	140,5	128,4	130,1
wieś	a	1178	6556	168669
	b	114,7	112,7	109,0
budownictwo:				
Indywidualne	a	1542	8738	236435
	b	114,3	113,2	112,6
Spółdzielcze	a	2	3	92
	b	.	.	.
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	1762	5397	117114
	b	139,4	126,0	128,5
Komunalne	a	104	376	5641
	b	35razy	34razy	34razy

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w województwie opolskim w 2021 r. wyposażone były w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne (wodociąg, kanalizację oraz centralne ogrzewanie). Wodociąg z podłączeniem do sieci posiadało 80,8% mieszkań przekazanych do eksploatacji, a kanalizację z odprowadzeniem do sieci 74,3%. W gaz z sieci wyposażonych było 43,4% mieszkań, natomiast w ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej – 19,9%. Do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 20,1% mieszkań, a w 79,9% przypadków zainstalowane było indywidualne centralne ogrzewanie (w tym 47,9% wyposażonych było w kotły/piece na paliwo gazowe).

Analizując dane w przekroju terytorialnym według powiatów najwięcej mieszkań w 2021 r. oddano do użytkowania w m. Opolu – 1105 (32,4% ogólnej liczby mieszkań w województwie), w powiecie nyskim – 470 (13,8%) oraz opolskim – 373 (10,9%). Najmniej mieszkań przekazano w powiatach: głubczyckim – 38 (1,1%), prudnickim – 71 (2,1%) oraz strzeleckim – 104 (3,0%).

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2021 r.



W 2021 r. na 1000 ludności województwa opolskiego przypadło 3,5 mieszkania oddanego do użytkowania, tj. o 0,8 pkt więcej niż w 2020 r. W miastach wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 4,3 mieszkania, natomiast na wsi – 2,6.

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności odnotowano w m. Opolu (8,7) oraz w powiecie namysłowskim (6,6), najmniej natomiast w powiatach: głubczyckim (0,8) oraz prudnickim i kędzierzyńsko-kozielskim (po 1,3).

W 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 4895 mieszkań, tj. o 23,1% więcej w porównaniu z 2020 r. Stanowiło to 1,4% liczby mieszkań, na które wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w kraju. Inwestorzy indywidualni otrzymali pozwolenia lub dokonali zgłoszenia na budowę 2405 mieszkań (co stanowiło 49,1% ogólnej liczby otrzymanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń), natomiast inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem – 2369 mieszkań (48,4%). W pozostałych formach budownictwa, tj. komunalnej i społecznej czynszowej, odnotowano 121 mieszkań (2,5%), na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym.

W okresie styczeń–grudzień 2021 r. w województwie opolskim inwestorzy budownictwa mieszkaniowego rozpoczęli budowę 4243 mieszkań, tj. o 30,1% więcej niż w 2020 r. Mieszkania realizowane w budownictwie indywidualnym stanowiły 50,3% ogółu, zaś mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 49,7%. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w województwie opolskim stanowiła 1,5% liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w kraju.

Zwiększyła się liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w relacji do 2020 r.

W skali roku odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	2020	2021		2020	2021	
	w liczbach bezwzględnych		2020=100	w liczbach bezwzględnych		2020=100
WOJEWÓDZTWO	3975	4895	123,1	3261	4243	130,1
Podregion nyski	1733	2024	116,8	1142	1403	122,9
powiaty:						
Brzeski	382	610	159,7	183	455	248,6
Głubczycki	71	140	197,2	51	58	113,7
Namysłowski	226	432	191,2	314	259	82,5
Nyski	989	726	73,4	533	547	102,6
Prudnicki	65	116	178,5	61	84	137,7
Podregion opolski	2242	2871	128,1	2119	2840	134,0
powiaty:						
Kędzierzyńsko-kozielski	131	243	185,5	117	265	226,5
Kluczborski	127	427	3razy	97	144	148,5
Krapkowicki	309	330	106,8	206	371	180,1
Oleski	159	221	139,0	175	157	89,7
Opolski	449	680	151,4	447	654	146,3
Strzelecki	244	379	155,3	138	158	114,5
Miasto na prawach powiatu – Opole	823	591	71,8	939	1091	116,2

Budynki oddane do użytkowania

W województwie opolskim w okresie styczeń–grudzień 2021 r. oddano do użytkowania 2479 nowych budynków o łącznej kubaturze 4265,3 tys. m³, z czego 79,1% stanowiły budynki mieszkalne, a 20,9% budynki niemieszkalne. Kubatura wszystkich budynków łącznie z rozbudowanymi wynosiła 4484,0 tys. m³, w tym mieszkalnych 1827,4 tys. m³.

Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania zwiększyła się o 12,0% w porównaniu z 2020 r., a o 51,5% w odniesieniu do 2010 r. Wzrost dotyczył liczby budynków mieszkalnych oraz niemieszkalnych (odpowiednio: o 13,0% i o 8,4%). W miastach oddano do użytkowania 1011 budynków (40,8% ogółu oddanych budynków w województwie opolskim), natomiast na wsi – 1468 (59,2%). W budownictwie mieszkaniowym województwa dominowały budynki jednorodzinne – 96,1% przekazanych do użytkowania budynków mieszkalnych. Wśród budynków niemieszkalnych większość stanowiły budynki gospodarstw rolnych (29,4%) oraz garaże (19,0%).

Zwiększyła się liczba budynków oddanych do użytkowania w porównaniu z 2020 r.

Tablica 3. Budynki oddane do użytkowania w 2021 r.

Wyszczególnienie a – w liczbach bezwzględnych b – 2020=100		Ogółem	Miasta	Wieś
Budynki^a	a	2479	1011	1468
	b	112,0	112,1	111,9
Budynki mieszkalne	a	1962	806	1156
	b	113,0	115,3	111,4
w tym jednorodzinne ^b	a	1885	762	1123
	b	112,3	113,2	111,6
Budynki niemieszkalne	a	517	205	312
	b	108,4	101,0	113,9
w tym:				
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	a	5	2	3
	b	166,7	.	100,0
budynki biurowe	a	10	5	5
	b	76,9	55,6	125,0
budynki handlowo-usługowe	a	65	35	30
	b	103,2	89,7	125,0
budynki transportu i łączności	a	98	49	49
	b	102,1	81,7	136,1
budynki przemysłowe i magazynowe	a	148	82	66
	b	112,1	115,5	108,2
pozostałe budynki niemieszkalne	a	171	23	148
	b	110,3	153,3	105,7
Kubatura w m³	a	4484018	2059334	2424684
	b	119,6	116,9	121,9
Budynki mieszkalne	a	1827398	970987	856411
	b	122,3	134,2	111,2
w tym jednorodzinne ^b	a	1419674	577376	842298
	b	114,5	119,5	111,3
Budynki niemieszkalne	a	2656620	1088347	1568273
	b	117,7	104,8	128,7
w tym:				
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	a	7238	1794	5444
	b	5razy	.	4razy
budynki biurowe	a	42038	14072	27966
	b	98,2	46,9	218,2
budynki handlowo-usługowe	a	324638	192253	132385
	b	67,2	44,7	249,0
budynki transportu i łączności	a	24219	13938	10281
	b	83,0	87,3	77,8
budynki przemysłowe i magazynowe	a	1744168	743969	1000199
	b	132,7	162,6	116,7
pozostałe budynki niemieszkalne	a	403643	24769	378874
	b	150,7	156,6	150,3

a Nowe. b Budynki mieszkalne o jednym lub dwóch mieszkaniach; bez domów letnich, domków wypoczynkowych i rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania.

W 2021 r. do użytkowania oddano 1962 nowe budynki mieszkalne o łącznej kubaturze 1779,2 tys. m³ (w 2020 r. odpowiednio: 1737 i 1471,8 tys. m³). Z ogólnej liczby budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania – 1156 (58,9%) znajdowało się na terenach wiejskich, natomiast 806 (41,1%) w miastach.

W przekroju powiatów najwięcej budynków mieszkalnych oddano do użytkowania w powiecie opolskim – 378 (o łącznej kubaturze 273,5 tys. m³) i nyskim – 293 (265,5 tys. m³), natomiast najmniej w powiatach: głubczyckim – 36 i prudnickim – 51 budynków (odpowiednio: 25,9 tys. m³ i 44,4 tys. m³).

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Opolu

Dyrektor Janina Kuźmicka
Tel: 77 453 14 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Urzędu Statystycznego w Opolu

Monika Bartel
Tel: 77 423 09 75



www.opole.stat.gov.pl



[@Opole_STAT](https://twitter.com/Opole_STAT)



[@USOpole](https://www.facebook.com/USOpole)

Powiązane opracowania

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej – Budownictwo mieszkaniowe](#)