7.07.2022 r.

Budownictwo mieszkaniowe   
w województwie opolskim w 2021 r.

# **W 2021 r. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.**

 130,4

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

# Mieszkania oddane do użytkowania

Odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych   
do użytkowania w odniesieniu   
do 2020 r.

W województwie opolskim w okresie styczeń–grudzień 2021 r. oddano do użytkowania   
3410 mieszkań, tj. więcej o 30,4% niż przed rokiem i o 58,7% w porównaniu z 2010 r. (w kraju odpowiednio więcej: o 6,3% i o 72,8%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem oddali do użytkowania 1762 mieszkania (co stanowiło 51,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych   
do użytkowania), tj. o 39,4% więcej niż przed rokiem. Inwestorzy indywidualni w 2021 r. oddali   
do użytkowania 1542 mieszkania (45,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania),   
tj. o 14,3% więcej niż w roku poprzednim. W budownictwie komunalnym i spółdzielczym oddano do użytkowania łącznie 106 mieszkań, wobec 3 przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym – 104 mieszkania, a w spółdzielczym – 2 mieszkania. W analizowanym okresie nie oddano do użytkowania nowych mieszkań społecznych czynszowych oraz zakładowych.

**Wykres 1. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania**



Ogółem Miasta Wieś

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie opolskim w 2021 r. wynosiła 359,3 tys. m2. Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosząca 105,4 m2 (w kraju – 92,9 m2) zmniejszyła się w stosunku do roku poprzedniego o 9,8 m2, a w porównaniu z 2010 r. o 8,5 m2 (w kraju odpowiednio: większa   
o 4,2 m2 i mniejsza o 13,2 m2). Mieszkanie przekazane do użytkowania w mieście było średnio o 57,8 m2 mniejsze niż na wsi. Największe mieszkania oddano w budownictwie indywidualnym (przeciętnie 153,3 m2), natomiast najmniejsze w budownictwie spółdzielczym (46,0 m2).

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2021 r.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie a – w liczbach bezwzględnych  b – 2020=100 | Mieszkania | Izby | Powierzchnia użytkowa mieszkań w m2 |
| **O G Ó Ł E M a** **b** | **3410** | **14514** | **359282** |
| **130,4** | **120,8** | **119,2** |
| miasta ab | 2232 | 7958 | 190613 |
| 140,5 | 128,4 | 130,1 |
| wieś ab | 1178 | 6556 | 168669 |
| 114,7 | 112,7 | 109,0 |
| budownictwo: |  |  |  |
| Indywidualne ab | 1542 | 8738 | 236435 |
| 114,3 | 113,2 | 112,6 |
| Spółdzielcze ab | 2 | 3 | 92 |
| . | . | . |
| Przeznaczone na sprzedaż alub wynajem b | 1762 | 5397 | 117114 |
| 139,4 | 126,0 | 128,5 |
| Komunalne ab | 104 | 376 | 5641 |
| 35razy | 34razy | 34razy |

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w województwie opolskim w 2021 r. wyposażone były w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne (wodociąg, kanalizację   
oraz centralne ogrzewanie). Wodociąg z podłączeniem do sieci posiadało 80,8% mieszkań przekazanych do eksploatacji, a kanalizację z odprowadzeniem do sieci 74,3%. W gaz z sieci wyposażonych było 43,4% mieszkań, natomiast w ciepłą wodę dostarczaną z elektro-ciepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej – 19,9%. Do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 20,1% mieszkań, a w 79,9% przypadków zainstalowane było indywidualne centralne ogrzewanie (w tym 47,9% wyposażonych było w kotły/piece na paliwo gazowe).

Analizując dane w przekroju terytorialnym według powiatów najwięcej mieszkań w 2021 r. oddano do użytkowania w m. Opolu – 1105 (32,4% ogólnej liczby mieszkań w województwie),   
w powiecie nyskim – 470 (13,8%) oraz opolskim – 373 (10,9%). Najmniej mieszkań przekazano   
w powiatach: głubczyckim – 38 (1,1%), prudnickim – 71 (2,1%) oraz strzeleckim – 104 (3,0%).

**Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2021 r.**

Mapa 1.
Na mapie województwa przedstawiono liczbę mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności oraz przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania w metrach kwadratowych  w poszczególnych powiatach w 2021 r. (3 przedziały natężenia koloru).

Na 1000 ludności

(3) 4,0 – 8,7

(4) 2,0 – 3,9

(5) 0,8 – 1,9

W nawiasach podano liczbę powiatów.

Województwo = 3,5

Przeciętna powierzchnia  
użytkowa 1 mieszkania w m2

163,7

100,0

0,0



Województwo = 105,4

W 2021 r. na 1000 ludności województwa opolskiego przypadało 3,5 mieszkania oddanego   
do użytkowania, tj. o 0,8 pkt więcej niż w 2020 r. W miastach wskaźnik ten ukształtował się   
na poziomie 4,3 mieszkania, natomiast na wsi – 2,6.

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności odnotowano w m. Opolu (8,7)   
oraz w powiecie namysłowskim (6,6), najmniej natomiast w powiatach: głubczyckim (0,8)   
oraz prudnickim i kędzierzyńsko-kozielskim (po 1,3).

Zwiększyła się liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia   
lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w relacji do 2020 r.

W 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 4895 mieszkań, tj. o 23,1% więcej w porównaniu z 2020 r. Stanowiło to 1,4% liczby mieszkań,   
na które wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w kraju. Inwestorzy indywidualni otrzymali pozwolenia lub dokonali zgłoszenia na budowę   
2405 mieszkań (co stanowiło 49,1% ogólnej liczby otrzymanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń), natomiast inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem – 2369 mieszkań (48,4%).   
W pozostałych formach budownictwa, tj. komunalnej i społecznej czynszowej, odnotowano 121 mieszkań (2,5%), na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia   
z projektem budowlanym.

W skali roku odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń–grudzień 2021 r. w województwie opolskim inwestorzy budownictwa mieszkaniowego rozpoczęli budowę 4243 mieszkań, tj. o 30,1% więcej niż w 2020 r. Mieszkania realizowane w budownictwie indywidualnym stanowiły 50,3% ogółu, zaś mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 49,7%. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto   
w województwie opolskim stanowiła 1,5% liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w kraju.

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym | | | Mieszkania, których budowę rozpoczęto | | |
| 2020 | 2021 | | 2020 | 2021 | |
| w liczbach bezwzględnych | | 2020=100 | w liczbach bezwzględnych | | 2020=100 |
| **WOJEWÓDZTWO** | **3975** | **4895** | **123,1** | **3261** | **4243** | **130,1** |
| **Podregion nyski** | **1733** | **2024** | **116,8** | **1142** | **1403** | **122,9** |
| powiaty: |  |  |  |  |  |  |
| Brzeski | 382 | 610 | 159,7 | 183 | 455 | 248,6 |
| Głubczycki | 71 | 140 | 197,2 | 51 | 58 | 113,7 |
| Namysłowski | 226 | 432 | 191,2 | 314 | 259 | 82,5 |
| Nyski | 989 | 726 | 73,4 | 533 | 547 | 102,6 |
| Prudnicki | 65 | 116 | 178,5 | 61 | 84 | 137,7 |
| **Podregion opolski** | **2242** | **2871** | **128,1** | **2119** | **2840** | **134,0** |
| powiaty: |  |  |  |  |  |  |
| Kędzierzyńsko-kozielski | 131 | 243 | 185,5 | 117 | 265 | 226,5 |
| Kluczborski | 127 | 427 | 3razy | 97 | 144 | 148,5 |
| Krapkowicki | 309 | 330 | 106,8 | 206 | 371 | 180,1 |
| Oleski | 159 | 221 | 139,0 | 175 | 157 | 89,7 |
| Opolski | 449 | 680 | 151,4 | 447 | 654 | 146,3 |
| Strzelecki | 244 | 379 | 155,3 | 138 | 158 | 114,5 |
| Miasto na prawach powiatu – Opole | 823 | 591 | 71,8 | 939 | 1091 | 116,2 |

**Budynki oddane do użytkowania**

Zwiększyła się liczba budynków oddanych   
do użytkowania   
w porównaniu z 2020 r.

W województwie opolskim w okresie styczeń–grudzień 2021 r. oddano do użytkowania   
2479 nowych budynków o łącznej kubaturze 4265,3 tys. m3, z czego 79,1% stanowiły budynki mieszkalne, a 20,9% budynki niemieszkalne. Kubatura wszystkich budynków łącznie   
z rozbudowanymi wynosiła 4484,0 tys. m3, w tym mieszkalnych 1827,4 tys. m3.

Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania zwiększyła się o 12,0% w porównaniu   
z 2020 r., a o 51,5% w odniesieniu do 2010 r. Wzrost dotyczył liczby budynków mieszkalnych oraz niemieszkalnych (odpowiednio: o 13,0% i o 8,4%). W miastach oddano do użytkowania 1011 budynków (40,8% ogółu oddanych budynków w województwie opolskim), natomiast na wsi – 1468 (59,2%). W budownictwie mieszkaniowym województwa dominowały budynki jednorodzinne – 96,1% przekazanych do użytkowania budynków mieszkalnych. Wśród budynków niemieszkalnych większość stanowiły budynki gospodarstw rolnych (29,4%)   
oraz garaże (19,0%).

Tablica 3. Budynkioddane do użytkowania w 2021 r.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie a – w liczbach bezwzględnych b – 2020=100 | Ogółem | Miasta | Wieś |
| **Budynki**a **a** **b** | **2479** | **1011** | **1468** |
| **112,0** | **112,1** | **111,9** |
| Budynki mieszkalne ab | 1962 | 806 | 1156 |
| 113,0 | 115,3 | 111,4 |
| w tym jednorodzinneb ab | 1885 | 762 | 1123 |
| 112,3 | 113,2 | 111,6 |
| Budynki niemieszkalne ab | 517 | 205 | 312 |
| 108,4 | 101,0 | 113,9 |
| w tym: |  |  |  |
| hotele i budynki zakwaterowania aturystycznego b | 5 | 2 | 3 |
| 166,7 | . | 100,0 |
| budynki biurowe ab | 10 | 5 | 5 |
| 76,9 | 55,6 | 125,0 |
| budynki handlowo-usługowe ab | 65 | 35 | 30 |
| 103,2 | 89,7 | 125,0 |
| budynki transportu i łączności ab | 98 | 49 | 49 |
| 102,1 | 81,7 | 136,1 |
| budynki przemysłowe i magazynowe ab | 148 | 82 | 66 |
| 112,1 | 115,5 | 108,2 |
| pozostałe budynki niemieszkalne ab | 171 | 23 | 148 |
| 110,3 | 153,3 | 105,7 |
| **Kubatura w m3 a** **b** | **4484018** | **2059334** | **2424684** |
| **119,6** | **116,9** | **121,9** |
| Budynki mieszkalne ab | 1827398 | 970987 | 856411 |
| 122,3 | 134,2 | 111,2 |
| w tym jednorodzinneb ab | 1419674 | 577376 | 842298 |
| 114,5 | 119,5 | 111,3 |
| Budynki niemieszkalne ab | 2656620 | 1088347 | 1568273 |
| 117,7 | 104,8 | 128,7 |
| w tym: |  |  |  |
| hotele i budynki zakwaterowania aturystycznego b | 7238 | 1794 | 5444 |
| 5razy | . | 4razy |
| budynki biurowe ab | 42038 | 14072 | 27966 |
| 98,2 | 46,9 | 218,2 |
| budynki handlowo-usługowe ab | 324638 | 192253 | 132385 |
| 67,2 | 44,7 | 249,0 |
| budynki transportu i łączności ab | 24219 | 13938 | 10281 |
| 83,0 | 87,3 | 77,8 |
| budynki przemysłowe i magazynowe ab | 1744168 | 743969 | 1000199 |
| 132,7 | 162,6 | 116,7 |
| pozostałe budynki niemieszkalne ab | 403643 | 24769 | 378874 |
| 150,7 | 156,6 | 150,3 |

a Nowe. b Budynki mieszkalne o jednym lub dwóch mieszkaniach; bez domów letnich, domków wypoczynkowych   
 i rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania.

W 2021 r. do użytkowania oddano 1962 nowe budynki mieszkalne o łącznej kubaturze   
1779,2 tys. m3 (w 2020 r. odpowiednio: 1737 i 1471,8 tys. m3). Z ogólnej liczby budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania – 1156 (58,9%) znajdowało się na terenach wiejskich, natomiast 806 (41,1%) w miastach.

W przekroju powiatów najwięcej budynków mieszkalnych oddano do użytkowania w powiecie opolskim – 378 (o łącznej kubaturze 273,5 tys. m3) i nyskim – 293 (265,5 tys. m3), natomiast najmniej w powiatach: głubczyckim – 36 i prudnickim – 51 budynków (odpowiednio: 25,9 tys. m3 i 44,4 tys. m3).

\*\*\*

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji:   
„Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”

[](https://twitter.com/Opole_STAT)[](https://www.facebook.com/USOpole/)[](https://opole.stat.gov.pl/)

[www.opole.stat.gov.pl](https://opole.stat.gov.pl/)

[@Opole\_STAT](https://twitter.com/Opole_STAT)

[@USOpole](https://www.facebook.com/USOpole/)

Opracowanie merytoryczne:

**Urząd Statystyczny w Opolu**

**Dyrektor Janina Kuźmicka**

Tel: 77 453 14 52

Rozpowszechnianie:

**Rzecznik Prasowy Urzędu Statystycznego w Opolu**

**Monika Bartel**

Tel: 77 423 09 75

**Powiązane opracowania**

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego](http://opole.stat.gov.pl/opracowania-biezace/komunikaty-i-biuletyny/" \o "Link do informacji sygnalnej pt. \"Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego\" )

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego](https://opole.stat.gov.pl/publikacje-i-foldery/inne-opracowania/raport-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej-wojewodztwa-opolskiego-2022,9,13.html" \o "Link do analizy statystycznej pt. \"Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego\" )

**Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgrup/teryt" \o "Link do bazy danych pn. Bank Danych Lokalnych)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej – Budownictwo mieszkaniowe](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1_47,dziedzina.html" \o "Pojęcia stosowane w statystyce publicznej – Budownictwo mieszkaniowe - link do podstrony <Pojęcia stosowane w statystyce publicznej> )