

Budownictwo mieszkaniowe w województwie opolskim w 2020 r.

9.07.2021 r.

↓ 4,0%

Spadek liczby mieszkań
oddanych do użytkowania r/r

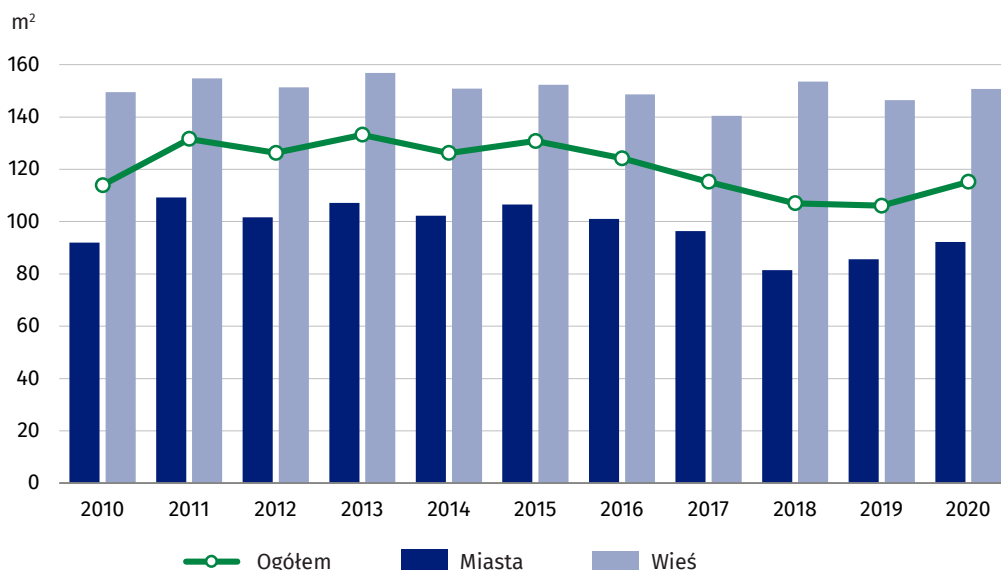
W 2020 r. oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, natomiast wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

W województwie opolskim w okresie styczeń-grudzień 2020 r. oddano do użytkowania 2616 mieszkań, tj. mniej o 4,0% niż przed rokiem i więcej o 21,7% w porównaniu z 2010 r. (w kraju odpowiednio więcej: o 6,5% i o 62,6%). Inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania 1349 mieszkań (co stanowiło 51,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 12,2% więcej niż przed rokiem. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem w 2020 r. oddali do użytkowania 1264 mieszkania (48,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 17,1% mniej niż w roku poprzednim, natomiast w budownictwie komunalnym 3 mieszkania (0,1%). W analizowanym okresie nie oddano do użytkowania nowych mieszkań spółdzielczych, społecznych czynszowych oraz zakładowych.

Odnotowano spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w odniesieniu do 2019 r.

Wykres 1. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania



Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie opolskim w 2020 r. wynosiła 301,3 tys. m². Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosząca 115,2 m² (w kraju – 88,7 m²) zwiększyła się w stosunku do roku poprzedniego o 9,1 m², a w porównaniu z 2010 r. o 1,3 m² (w kraju odpowiednio: większa o 0,1 m² i mniejsza o 17,4 m²). Mieszkanie przekazane do użytkowania w mieście było średnio o 58,5 m² mniejsze niż na wsi. Największe mieszkania oddano w budownictwie indywidualnym (przeciętnie 155,7 m²), natomiast najmniejsze w budownictwie komunalnym (55,0 m²).

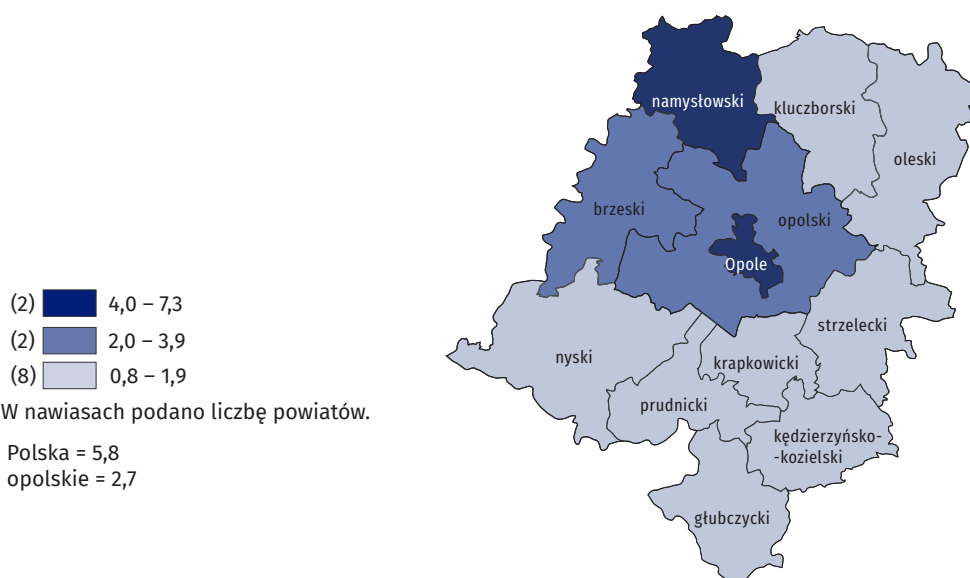
Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2020 r.

Formy budownictwa a – w liczbach bezwzględnych b – 2019=100	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
OGÓŁEM	a	2616	12014	301291
	b	96,0	105,0	104,1
miasta	a	1589	6199	146516
	b	88,1	97,0	94,9
wieś	a	1027	5815	154775
	b	111,4	115,0	114,7
budownictwo:				
Indywidualne	a	1349	7720	210013
	b	112,2	113,5	111,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	1264	4283	91113
	b	82,9	92,2	90,3
Komunalne	a	3	11	165
	b	.	.	.

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w województwie opolskim w 2020 r. wyposażone były w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne (wodociąg, kanalizację oraz centralne ogrzewanie). Wodociąg z sieci posiadało 76,9% mieszkań, a kanalizację z odprowadzeniem do sieci 70,8%. W gaz z sieci wyposażonych było 47,5% mieszkań, natomiast w ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej – 16,4%. Do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 16,7% mieszkań, a w 83,3% przypadków zainstalowane było indywidualne centralne ogrzewanie (42,0% stanowiły kotły/piece na paliwo gazowe; 28,4% – kotły/piece na paliwo stałe; pozostałe formy ogrzewania – 12,9%).

Analizując dane w przekroju terytorialnym według powiatów najwięcej mieszkań w 2020 r. oddano do użytkowania w m. Opolu – 929 (35,5% ogólnej liczby mieszkań w województwie), w powiecie opolskim – 339 (13,0%) oraz brzeskim – 261 (10,0%). Najmniej mieszkań przekazano w powiatach: głubczyckim – 38 (1,5%), prudnickim – 64 (2,4%) oraz oleskim – 92 (3,5%).

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2020 r.



W 2020 r. na 1000 ludności województwa opolskiego przypadało 2,7 mieszkania oddanego do użytkowania, tj. o 0,1 pkt mniej niż w 2019 r. W miastach wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 3,0 mieszkania, natomiast na wsi – 2,2.

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności odnotowano w m. Opolu (7,3) oraz w powiecie namysłowskim (5,2), najmniej natomiast w powiatach: głubczyckim (0,8) oraz prudnickim i kędzierzyńsko-kozielskim (po 1,2).

W 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 3975 mieszkań, tj. o 1,9% mniej w porównaniu z 2019 r. Stanowiło to 1,4% liczby mieszkań, na które wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w kraju. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem otrzymali pozwolenia lub dokonali zgłoszenia na budowę 2187 mieszkań (co stanowiło 55,0% ogólnej liczby otrzymanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń), natomiast inwestorzy indywidualni – 1782 mieszkań (44,8%). Pozostałe mieszkania będą realizowane w komunalnej formie budownictwa.

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	2019	2020	2019=100	2019	2020	2019=100
	w liczbach bezwzględnych			w liczbach bezwzględnych		
WOJEWÓDZTWO	4050	3975	98,1	3241	3261	100,6
Podregion nyski	1381	1733	125,5	1090	1142	104,8
powiaty:						
Brzeski	549	382	69,6	310	183	59,0
Głubczycki	129	71	55,0	29	51	175,9
Namysłowski	321	226	70,4	297	314	105,7
Nyski	337	989	293,5	408	533	130,6
Prudnicki	45	65	144,4	46	61	132,6
Podregion opolski	2669	2242	84,0	2151	2119	98,5
powiaty:						
Kędzierzyńsko-kozielski	104	131	126,0	114	117	102,6
Kluczborski	154	127	82,5	87	97	111,5
Krapkowicki	143	309	216,1	128	206	160,9
Oleski	160	159	99,4	145	175	120,7
Opolski	419	449	107,2	431	447	103,7
Strzelecki	175	244	139,4	141	138	97,9
Miasto na prawach powiatu – Opole	1514	823	54,4	1105	939	85,0

W okresie styczeń–grudzień 2020 r. w województwie opolskim inwestorzy budownictwa mieszkaniowego rozpoczęli budowę 3261 mieszkań, tj. o 0,6% więcej niż w 2019 r. Mieszkania realizowane w budownictwie indywidualnym stanowiły 53,1% ogółu, zaś mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 46,9%. Pozostałą część mieszkań zanotowano w komunalnej formie budownictwa. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w województwie opolskim stanowiła 1,5% liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w kraju.

Budynki oddane do użytkowania

W województwie opolskim w okresie styczeń–grudzień 2020 r. oddano do użytkowania 2214 nowych budynków o łącznej kubaturze 3176,3 tys. m³, z czego 78,5% stanowiły budynki mieszkalne, a 21,5% budynki niemieszkalne. Kubatura wszystkich budynków łącznie z rozbudowanymi wynosiła 3750,6 tys. m³, w tym mieszkalnych 1493,6 tys. m³.

Zmniejszyła się liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w relacji do 2019 r.

W skali roku odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto

Zwiększyła się liczba budynków oddanych do użytkowania w porównaniu z 2019 r.

Tablica 3. Budynki oddane do użytkowania w 2020 r.

Formy budownictwa a – w liczbach bezwzględnych b – 2019=100		Ogółem	Miasta	Wieś
Budynki^a	a	2214	902	1312
	b	109,7	101,8	115,8
Budynki mieszkalne	a	1737	699	1038
	b	115,8	111,0	119,3
w tym jednorodzinne ^b	a	1679	673	1006
	b	115,6	112,7	117,7
Budynki niemieszkalne	a	477	203	274
	b	91,9	79,3	104,2
w tym:				
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	a	3	–	3
	b	27,3	.	27,3
budynki biurowe	a	13	9	4
	b	108,3	90,0	200,0
budynki handlowo-ustugowe	a	63	39	24
	b	110,5	105,4	120,0
budynki transportu i łączności	a	96	60	36
	b	109,1	139,5	80,0
budynki przemysłowe i magazynowe	a	132	71	61
	b	113,8	98,6	138,6
pozostałe budynki niemieszkalne	a	155	15	140
	b	68,3	16,7	102,2
Kubatura w m³	a	3750568	1762172	1988396
	b	93,5	74,3	121,3
Budynki mieszkalne	a	1493596	723402	770194
	b	109,6	98,6	122,5
w tym jednorodzinne ^b	a	1239618	483027	756591
	b	122,0	116,4	125,8
Budynki niemieszkalne	a	2256972	1038770	1218202
	b	85,3	63,5	120,6
w tym:				
hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	a	1498	–	1498
	b	32,8	.	32,8
budynki biurowe	a	42824	30010	12814
	b	92,0	73,5	222,9
budynki handlowo-ustugowe	a	482967	429790	53177
	b	280,7	3razy	133,4
budynki transportu i łączności	a	29172	15957	13215
	b	67,8	57,2	87,5
budynki przemysłowe i magazynowe	a	1314825	457631	857194
	b	70,9	35,1	155,9
pozostałe budynki niemieszkalne	a	267863	15818	252045
	b	65,4	41,1	68,0

a Nowe. b Budynki mieszkalne o jednym lub dwóch mieszkaniach; bez domów letnich, domków wypoczynkowych i rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania.

Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania zwiększyła się o 9,7% w porównaniu z 2019 r., a o 35,3% w odniesieniu do 2010 r. Wzrost dotyczył liczby budynków mieszkalnych (o 15,8%). W miastach oddano do użytkowania 902 budynki (40,7% ogółu oddanych budynków w województwie opolskim), natomiast na wsi – 1312 (59,3%). W budownictwie mieszkaniowym województwa dominowały budynki jednorodzinne – 96,7% przekazanych do użytkowania budynków mieszkalnych. Wśród budynków niemieszkalnych większość stanowiły budynki gospodarstw rolnych (30,2%) oraz garaże (20,1%).


W 2020 r. do użytkowania oddano 1737 nowych budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 1471,8 tys. m³ (w 2019 r. odpowiednio: 1500 i 1328,1 tys. m³). Z ogólnej liczby budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania – 1038 (59,8%) znajdowało się na terenach wiejskich, natomiast 699 (40,2%) w miastach.


W przekroju powiatów najwięcej budynków mieszkalnych oddano do użytkowania w powiecie opolskim – 351 (o łącznej kubaturze 260,3 tys. m³) i m. Opolu – 306 (374,7 tys. m³), natomiast najmniej w powiatach: głubczyckim – 38 i prudnickim – 59 budynków (odpowiednio: 24,6 tys. m³ i 45,0 tys. m³).


W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Opolu
Dyrektor Janina Kuźmicka
Tel. 77 453 14 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Urzędu
Statystycznego w Opolu
Monika Bartel
Tel. 77 423 09 75

 www.opole.stat.gov.pl

 @opole_STAT

 @USOpole

Powiązane opracowania

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej – Budownictwo mieszkaniowe](#)