

Budownictwo mieszkaniowe w województwie opolskim w 2018 r.

10.07.2019 r.

↑ 19,3%

Wzrost liczby mieszkań
oddanych do użytkowania
w skali roku

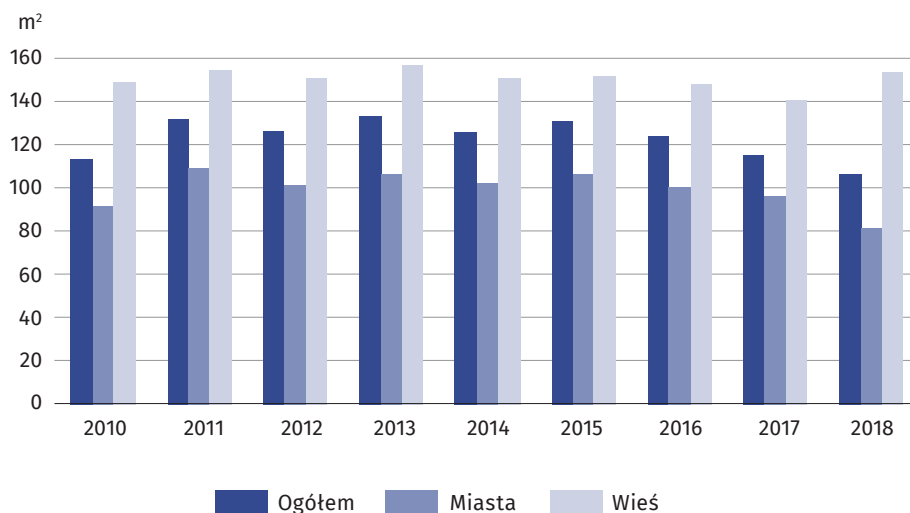
W 2018 r. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

W 2018 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w odniesieniu do 2017 r.

Mieszkania oddane do użytkowania

W województwie opolskim w okresie styczeń-grudzień 2018 r. oddano do użytkowania 2388 mieszkań, tj. więcej o 19,3% niż przed rokiem i o 11,1% w porównaniu z 2010 r. (w kraju odpowiednio: o 3,8% i o 36,2%). Inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania 1161 mieszkań (co stanowiło 48,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 1,0% więcej niż przed rokiem. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem w 2018 r. oddali do użytkowania 1041 mieszkań (co stanowiło 43,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 24,2% więcej niż w roku poprzednim. W budownictwie społecznym czynszowym i komunalnym oddano do użytkowania w okresie styczeń-grudzień 2018 r. łącznie 186 mieszkań, wobec 12 przed rokiem, z tego w budownictwie społecznym czynszowym – 115 mieszkań, a w komunalnym – 71 mieszkań. W analizowanym okresie nie oddano do użytkowania nowych mieszkań spółdzielczych oraz zakładowych.

Wykres 1. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania



Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie opolskim w 2018 r. wynosiła 255,5 tys. m². Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosząca 107,0 m² (w kraju – 90,3 m²) zmniejszyła się o 8,2 m² w stosunku do roku poprzedniego (w kraju – o 2,4 m²), a w porównaniu z 2010 r. była mniejsza o 6,9 m² (w kraju – o 15,8 m²). Mieszkanie przekazane do użytkowania w mieście było średnio o 72,1 m² mniejsze niż na wsi. Największe mieszkania oddano w budownictwie indywidualnym (przeciętnie 154,8 m²), natomiast najmniejsze w budownictwie komunalnym (38,2 m²).

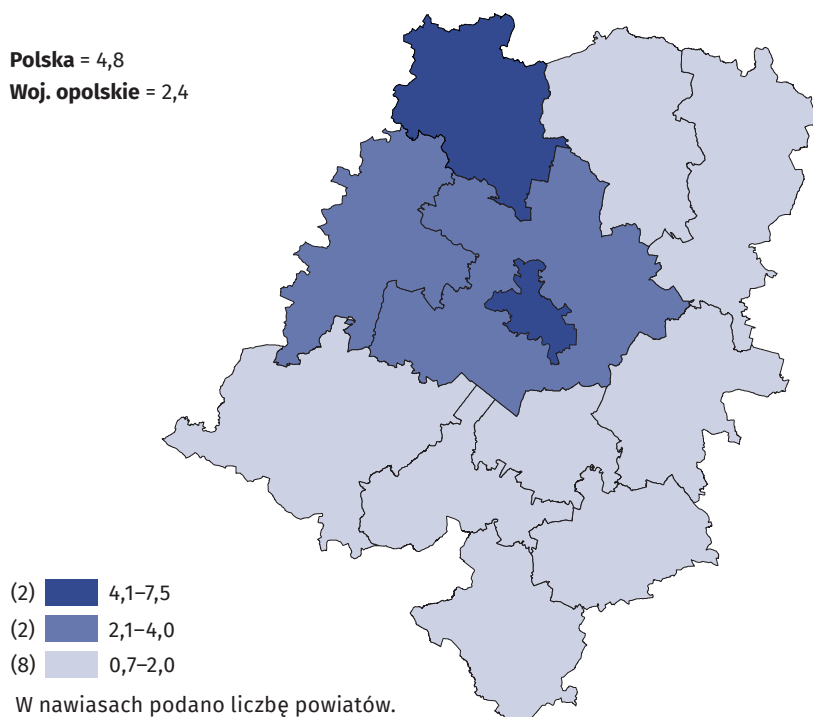
Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2018 r.

Wyszczególnienie a – w liczbach bezwzględnych b – 2017=100	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
O G Ó Ł E M	a	2388	10098	255544
	b	119,3	109,9	110,9
miasta	a	1541	5310	125512
	b	134,0	116,6	113,2
wieś	a	847	4788	130032
	b	99,5	103,4	108,7
budownictwo:				
Indywidualne	a	1161	6595	179777
	b	101,0	101,3	102,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	1041	3069	67232
	b	124,2	115,8	122,3
Komunalne	a	71	109	2713
	b	x	x	x
Społeczne czynszowe	a	115	325	5822
	b	10razy	14razy	12razy

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w województwie opolskim w 2018 r. wyposażone były w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne (wodociąg, kanalizację oraz centralne ogrzewanie). Wodociąg z sieci posiadało 97,2% mieszkań, a kanalizację z odprowadzeniem do sieci 84,6%. W gaz z sieci wyposażonych było 28,6% mieszkań, natomiast w ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej – 34,7%. Do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 34,7% mieszkań, a w 65,3% przypadków zainstalowane było indywidualne centralne ogrzewanie (32,1% stanowiły kotły/piece na paliwo stałe; 27,0% – kotły/piece na paliwo gazowe; pozostałe formy ogrzewania – 6,3%).

Analizując dane w przekroju terytorialnym według powiatów najwięcej mieszkań w 2018 r. oddano do użytkowania w m. Opolu – 795 (33,3% ogólnej liczby mieszkań w województwie), w powiecie namysłowskim – 321 (13,4%) oraz opolskim – 275 (11,5%). Najmniej mieszkań przekazano w powiatach: prudnickim – 39 (1,6%) oraz głubczyckim – 44 (1,8%).

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2018 r.



W 2018 r. na 1000 mieszkańców województwa opolskiego przypadało 2,4 mieszkania oddanego do użytkowania, tj. o 0,4 pkt więcej niż w 2017 r. W miastach wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 2,9 mieszkania, natomiast na wsi – 1,8.

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności odnotowano w powiecie namysłowskim (7,5) oraz w m. Opolu (6,2), najmniej natomiast w powiatach: prudnickim (0,7) oraz kędzierzyńsko-kozielskim (0,9).

W 2018 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 3205 mieszkań, tj. o 32,5% więcej w porównaniu z 2017 r. Stanowiło to 1,2% liczby mieszkań, dla których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w kraju. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem otrzymali pozwolenia lub dokonali zgłoszenia na budowę 1658 mieszkań (co stanowiło 51,7% ogólnej liczby otrzymanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń).

W 2018 r. zwiększyła się liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w relacji do 2017 r.

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	2017	2018		2017	2018	
	w liczbach bezwzględnych		2017=100	w liczbach bezwzględnych		2017=100
WOJEWÓDZTWO	2419	3205	132,5	2599	2879	110,8
Podregion nyski	897	1142	127,3	724	977	134,9
powiaty:						
Brzeski	249	404	162,2	168	261	155,4
Głubczycki	27	33	122,2	26	35	134,6
Namysłowski	183	337	184,2	260	317	121,9
Nyski	369	323	87,5	209	305	145,9
Prudnicki	69	45	65,2	61	59	96,7
Podregion opolski	1522	2063	135,5	1875	1902	101,4
powiaty:						
Kędzierzyńsko-kozielski	116	257	221,6	108	118	109,3
Kluczborski	66	141	213,6	51	101	198,0
Krapkowicki	94	108	114,9	116	142	122,4
Oleski	103	168	163,1	136	146	107,4
Opolski	212	290	136,8	309	346	112,0
Strzelecki	167	153	91,6	130	110	84,6
Miasto na prawach powiatu – Opole	764	946	123,8	1025	939	91,6

W okresie styczeń–grudzień 2018 r. w województwie opolskim inwestorzy budownictwa mieszkaniowego rozpoczęli budowę 2879 mieszkań, tj. o 10,8% więcej niż w 2017 r. Mieszkania realizowane w budownictwie indywidualnym stanowiły 55,3% ogółu, zaś mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 44,6%. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w województwie opolskim stanowiła 1,3% liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w kraju.

W 2018 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w odniesieniu do 2017 r.

Budynki oddane do użytkowania

W województwie opolskim w okresie styczeń–grudzień 2018 r. oddano do użytkowania 1894 nowe budynki o łącznej kubaturze 3781,9 tys. m³, z czego 72,8% stanowiły budynki mieszkalne, a 27,2% budynki niemieszkalne. Kubatura wszystkich budynków łącznie z rozbudowanymi wynosiła 3983,2 tys. m³, w tym mieszkalnych 1242,0 tys. m³.

W 2018 r. zwiększyła się liczba budynków oddanych do użytkowania w porównaniu z 2017 r.

Tablica 3. Budynki^a oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2018 r.

Wyszczególnienie a – w liczbach bezwzględnych b – 2017=100	Ogółem		Miasta		Wieś		
	liczba	kubatura w m ³	liczba	kubatura w m ³	liczba	kubatura w m ³	
O G Ó Ł E M	a	1894	3983163	739	2196599	1155	1786564
	b	103,4	86,2	105,9	100,0	101,9	73,7
Budynki mieszkalne	a	1379	1242006	532	620408	847	621598
	b	103,3	111,6	102,5	117,5	103,8	106,3
Budynki mieszkalne jednorodzinne	a	1302	929707	461	314058	841	615649
	b	100,8	102,2	94,9	90,0	104,3	109,7
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	a	77	309201	71	303252	6	5949
	b	183,3	156,0	215,2	172,1	66,7	27,1
Budynki zbiorowego zamieszkania	a	–	3098	–	3098	–	–
	b	x	65,4	–	103,5	x	x
Budynki niemieszkalne	a	515	2741157	207	1576191	308	1164966
	b	103,8	78,2	115,6	94,4	97,2	63,4
Hotele i budynki zakwatero- wania turystycznego	a	3	10014	–	6177	3	3837
	b	75,0	86,4	x	175,4	150,0	47,6
Budynki biurowe	a	16	35038	10	30442	6	4596
	b	100,0	68,0	111,1	68,8	85,7	62,9
Budynki handlowo-usługowe	a	50	219776	31	133047	19	86729
	b	80,6	70,6	77,5	57,6	86,4	107,9
Budynki transportu i łączności	a	132	40716	80	12702	52	28014
	b	110,9	120,1	148,1	101,4	80,0	131,1
Budynki przemysłowe i maga- zynowe	a	121	1722599	62	1253766	59	468833
	b	100,0	64,4	121,6	101,3	84,3	32,6
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, szpitale	a	15	122964	8	94532	7	28432
	b	150,0	175,4	200,0	151,8	116,7	364,4
Pozostałe budynki niemiesz- kalne	a	178	590050	16	45525	162	544525
	b	108,5	166,9	84,2	58,3	111,7	197,6

a łącznie z kubaturą budynków rozbudowanych.

Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania zwiększyła się o 3,4% w porównaniu z 2017 r., a o 15,8% w odniesieniu do 2010 r. Wzrost dotyczył zarówno liczby budynków niemieszkalnych jak i mieszkalnych (odpowiednio: o 3,8% i o 3,3%). W miastach oddano do użytkowania 739 budynków (39,0% ogółu oddanych budynków w województwie opolskim), natomiast na wsi – 1155 (61,0%). Wśród budynków niemieszkalnych większość stanowiły budynki gospodarstw rolnych (31,7%) oraz garaże (25,4%). W budownictwie mieszkaniowym województwa dominowały budynki jednorodzinne – 94,4% przekazanych do użytkowania budynków mieszkalnych. W ramach budownictwa indywidualnego oddano do użytkowania 1553 nowe budynki o kubaturze 1766,3 tys. m³. Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków wyniósł 82,0% (w 2017 r. – 88,3%).

W 2018 r. do użytkowania oddano 1379 nowych budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 1217,6 tys. m³ (w 2017 r. odpowiednio: 1335 i 1092,0 tys. m³). Z ogólnej liczby budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania – 847 (61,4%) znajdowało się na terenach wiejskich, natomiast 532 (38,6%) w miastach.


W przekroju według powiatów najwięcej budynków mieszkalnych oddano do użytkowania w powiecie opolskim – 285 (o łącznej kubaturze 208,2 tys. m³) i m. Opolu – 202 (293,7 tys. m³), natomiast najmniej w powiatach: prudnickim – 32 (28,1 tys. m³) oraz głubczyckim – 44 (30,6 tys. m³).

Opracowanie merytoryczne:
Opolski Ośrodek Badań Regionalnych
Tel: 77 423 01 10, 510 993 208
e-mail: m.molodowicz@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Informatorium
Tel: 77 423 10 00, 510 993 218
e-mail: sekretariatUSopl@stat.gov.pl

 www.opole.stat.gov.pl

 @opole_STAT

 @GlownyUrzadStatystyczny

Powiązane opracowania

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej – Budownictwo mieszkaniowe](#)