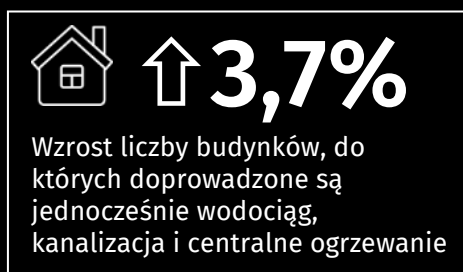


Warunki mieszkaniowe w województwie opolskim – wyniki wstępne NSP 2021

6.12.2022 r.



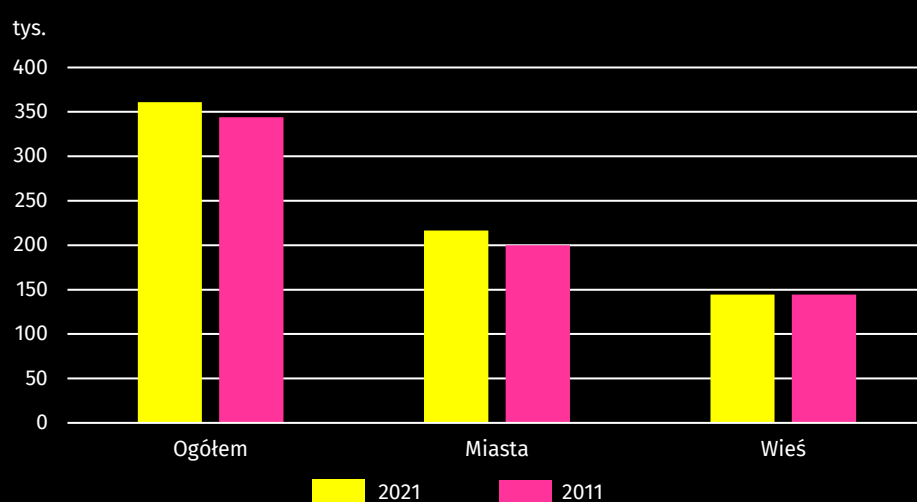
Na terenie województwa było 186,2 tys. budynków, w których znajdowało się 361,0 tys. mieszkań. W odniesieniu do 2011 r. ich liczba wzrosła odpowiednio: o 6,2% i o 4,9%. Według wstępnych wyników NSP 2021 liczba mieszkań i budynków wyposażonych w poszczególne instalacje i urządzenia techniczne zwiększyła się w porównaniu z wynikami uzyskanymi w NSP 2011.

Zasoby mieszkaniowe

Zgodnie z wynikami NSP 2021 zasoby mieszkaniowe¹ województwa opolskiego wyniosły 361,0 tys. mieszkań i w porównaniu z NSP 2011 ich liczba zwiększyła się o 16,8 tys. mieszkań, tj. o 4,9% (w kraju – o 12,8%). Liczba mieszkań w miastach wzrosła w porównaniu z wynikami NSP 2011 o 8,4% i wyniosła 216,6 tys., podczas gdy na wsi utrzymała się na podobnym poziomie i wyniosła 144,3 tys.

W porównaniu z wynikami NSP 2011 odnotowano wzrost liczby mieszkań o 4,9%

Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe
stan w dniu 31 marca

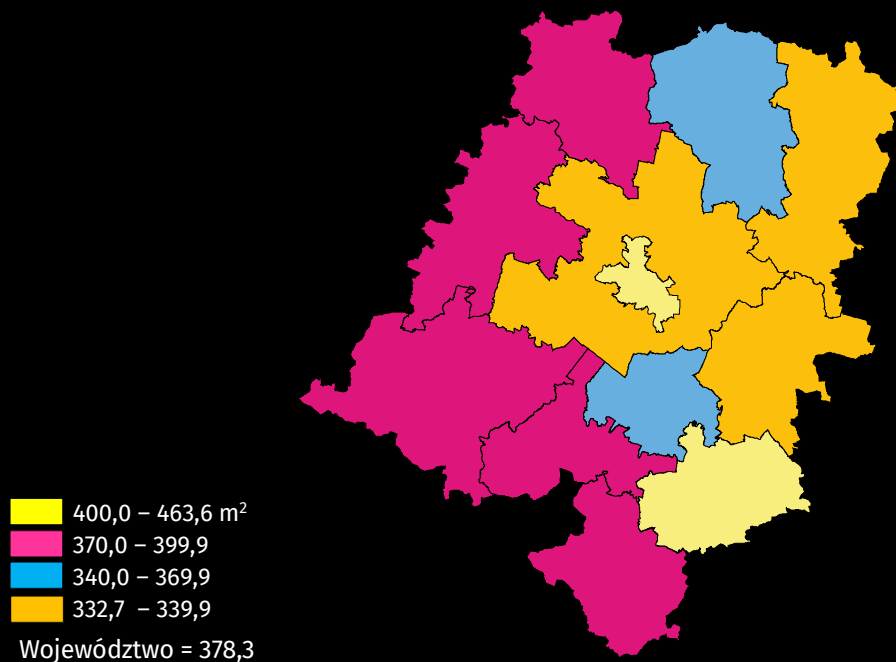


¹ Dane ostateczne.

Mieszkania zamieszkane stanowiły 90,9% ogółem mieszkań zlokalizowanych na terenie województwa i wyniosły 328,0 tys., tj. więcej o 0,3% niż w 2011 r. W miastach mieszkania zamieszkane stanowiły 60,6% ogólnej liczby mieszkań zamieszkanymi, a w 2011 r. – 59,6%.

Mieszkań niezamieszkanymi odnotowano 33,0 tys., tj. więcej o 92,9% w porównaniu z 2011 r. (9,1% ogółu mieszkań). Odsetek mieszkań niezamieszkanymi w miastach wyniósł 4,9% ogółu mieszkań (w 2010 r. – 1,5%), natomiast na wsi – 4,2% (w 2010 r. – 3,5%).

Mapa 1. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r.
stan w dniu 31 marca

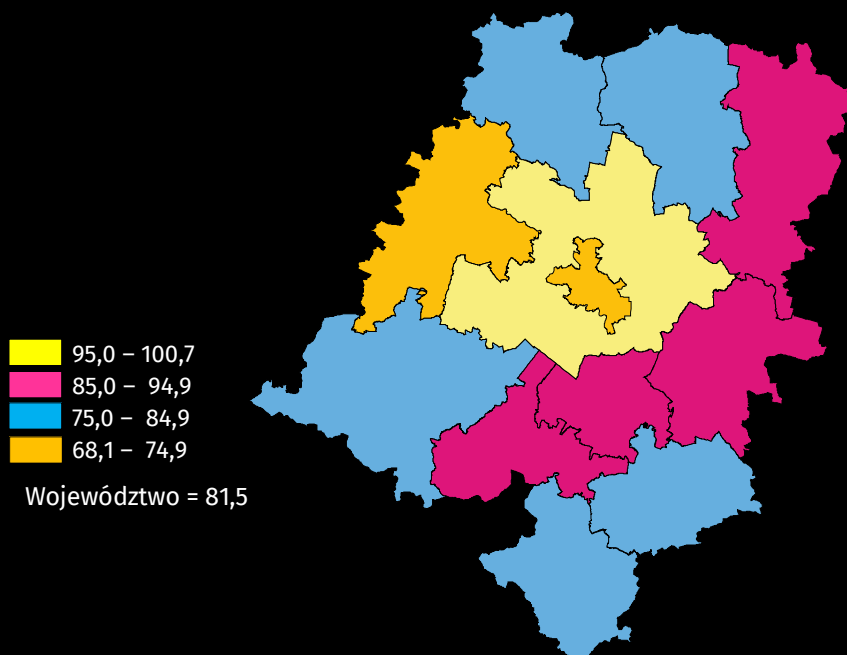


Według wyników NSP 2021 na 1000 ludności województwa opolskiego przypadało 378,3 mieszkań. W przekroju według powiatów najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności odnotowano w m. Opolu (463,6) oraz w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim (404,7), najmniej natomiast w powiatach: opolskim (332,7) oraz strzeleckim (334,1).

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań według stanu na 31 marca 2021 r. wyniosła 29415,4 tys. m² i w stosunku do 2011 r. zwiększyła się o 10,5%. Liczba izb w mieszkaniach zwiększyła się o 8,8% i wyniosła 1516,1 tys. W 2021 r. średnio na 1 mieszkanie przypadało 4,20 izby (w kraju – 3,85 izby), a jego powierzchnia użytkowa wyniosła 81,5 m² (w kraju – 75,0 m²). W porównaniu z 2011 r. wielkość mieszkania wzrosła zarówno pod względem przeciętnej liczby izb – o 0,04 izby, jak i przeciętnej powierzchni użytkowej – o 2,2 m² (w kraju odpowiednio: o 0,05 izby i o 3,0 m²).

W porównaniu z wynikami NSP 2011 wzrosła zarówno łączna powierzchnia użytkowa mieszkań, jak i liczba izb odpowiednio: o 10,5% i o 8,8%

Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r.
stan w dniu 31 marca



W przekroju terytorialnym według powiatów największą przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania odnotowano w powiatach: opolskim – 100,7 m² oraz oleskim – 91,5 m², najmniejszą natomiast w m. Opolu – 68,1 m² oraz powiecie brzeskim – 74,2 m².

Wśród podmiotów będących właścicielami mieszkań najliczniejszą grupę stanowiły osoby fizyczne, które dysponowały 287,8 tys. mieszkań. Liczba tych mieszkań w porównaniu z poprzednim spisem wzrosła o 16,5%. Mieszkania osób fizycznych stanowiły 80,7% ogółu mieszkań o ustalonej własności wobec 74,1% w 2011 r. (w kraju odpowiednio: 77,2% i 68,0%).

Drugą pozycję pod względem udziału zajmowały mieszkania znajdujące się w zasobach spółdzielni mieszkaniowych – 11,9% (w kraju – 15,3%). W stosunku do 2011 r. zasoby te zmniejszyły się o 3,5% z 43,9 tys. na 42,4 tys. mieszkań (w kraju – o 3,9%).

Zasoby gminne w 2021 r. obejmowały 18,1 tys. mieszkań, co stanowiło 5,1% liczby mieszkań wobec 7,8% w 2011 r. (w kraju odpowiednio: 4,5% i 8,9%). Liczba mieszkań gminnych w stosunku do poprzedniego spisu zmniejszyła się o 30,3% (w kraju – o 40,9%).

W posiadaniu zakładów pracy według wyników NSP 2021 pozostawało 1,6 tys. mieszkań, tj. 0,4% mieszkań, podobnie jak w kraju. W porównaniu z 2011 r. zasoby mieszkaniowe będące własnością zakładów pracy zmniejszyły się o 82,2% (w kraju – o 71,3%).

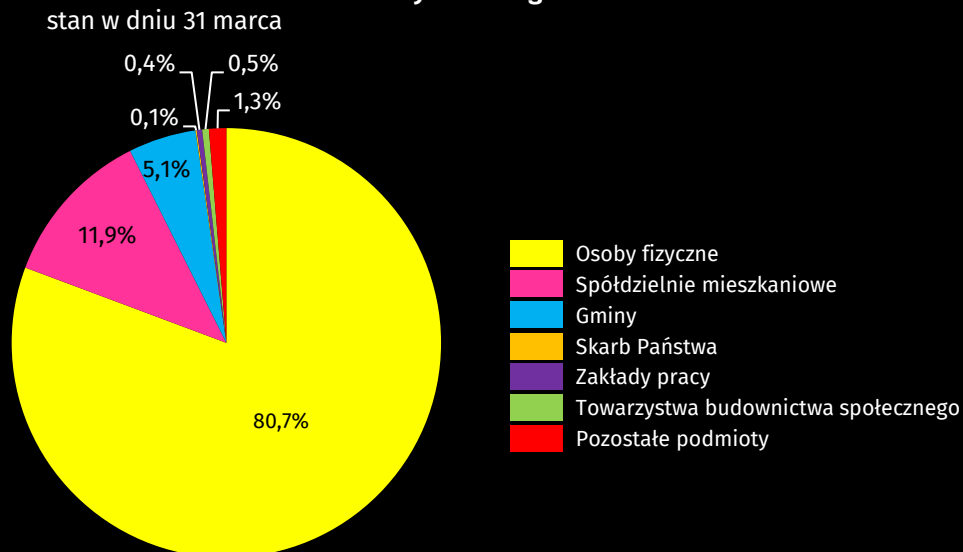
W 2021 r. w posiadaniu Skarbu Państwa znajdowało się 0,4 tys. mieszkań. Mieszkania te stanowiły 0,1% ogółu mieszkań (w kraju – 0,3%). W okresie międzyspisywym liczba mieszkań zaliczanych do tego typu własności zmniejszyła się o 92,7% (w kraju – o 80,3%).

W gestii товариств budownictwa społecznego (TBS) w 2021 r. było 1,6 tys. mieszkań co stanowiło 0,5% ogółu mieszkań. W kraju udział tych mieszkań był wyższy i wyniósł 0,8%. W porównaniu z 2011 r. liczba mieszkań pozostających w zasobach товариств budownictwa społecznego zwiększyła się o 69,1% (w kraju – o 44,9%).

W porównaniu z wynikami NSP 2011 odnotowano wzrost liczby mieszkań będących własnością osób fizycznych, товариств budownictwa społecznego oraz pozostałych podmiotów

Własnością innych podmiotów było 4,7 tys. mieszkań, tj. 1,3% ogółu zasobów mieszkaniowych (w kraju – 1,5%). W porównaniu z poprzednim spisem liczba mieszkań pozostających we władaniu innych podmiotów wzrosła ponad 5-krotnie (w kraju – ponad 4-krotnie).

Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według własności w 2021 r.



Według stanu na 31 marca 2021 r. mieszkania znajdujące się w budynkach wybudowanych po 1944 r. (łącznie z mieszkaniami w budynkach będących w budowie) stanowiły 67,1% ogółu zasobów mieszkaniowych i w porównaniu z 2011 r. ich udział wzrósł o 6,8 p. proc. (w kraju odpowiednio: 81,8% i o 6,0 p. proc.). Liczba mieszkań w budynkach wzniesionych przed 1918 r., wyniosła 40,4 tys., tj. 11,2% (w kraju – 6,7%) ogółu mieszkań i zmniejszyła się o 21,0% w porównaniu z 2011 r. (w kraju – o 15,1%). W budynkach najnowszych, czyli wybudowanych po 2011 r., znajdowało się 22,7 tys. mieszkań (6,3% ogółu mieszkań). W kraju udział mieszkań w budynkach najnowszych był wyższy niż średnio w województwie i wyniósł 12,0%.

Wyposażenie mieszkań w instalacje

Na koniec marca 2021 r. liczba mieszkań wyposażonych w trzy podstawowe instalacje sanitarno-techniczne, tj. wodociąg, ustęp i łazienkę, wyniosła 336,4 tys., tj. więcej o 5,7% w stosunku do 2011 r. (w kraju – o 13,0%). Jednocześnie w 156,3 tys. mieszkań występowało dodatkowo centralne ogrzewanie i gaz z sieci.

W 2021 r. w wodociąg, wyposażonych było 347,5 tys. mieszkań. W porównaniu z NSP 2011 liczba mieszkań z wodociągiem wzrosła o 3,2% (w kraju – o 11,5%). Zwiększyła się również liczba mieszkań z łazienką (o 5,4%) oraz z ustępem sprężynowanym wodą bieżącą (o 3,6%).

W centralne ogrzewanie wyposażonych było 298,5 tys. mieszkań, tj. o 7,2% więcej niż w 2011 r. W porównaniu z NSP 2011 wzrosła także liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci, których na koniec marca 2021 r. było 180,0 tys., tj. o 12,2% więcej niż w 2011 r.

Liczba mieszkań wyposażonych w trzy podstawowe instalacje, tj. wodociąg, ustęp i łazienkę wzrosła o 5,7% w porównaniu z 2011 r.

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne
stan w dniu 31 marca

| Wyszczególnienie | 2011 | 2021 | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| | w tys. | w tys. | 2011=100 |
| Mieszkania ogółem | 344,2 | 361,0 | 104,9 |
| w tym wyposażone w: | | | |
| wodociąg ^a , ustęp i łazienkę | 318,2 | 336,4 | 105,7 |
| w tym z c.o. ^b i gazem z sieci | 139,9 | 156,3 | 111,8 |
| wodociąg ^a | 336,6 | 347,5 | 103,2 |
| ustęp | 331,8 | 343,8 | 103,6 |
| łazienkę | 319,0 | 336,4 | 105,4 |
| c.o. ^b | 278,4 | 298,5 | 107,2 |
| gaz z sieci | 160,4 | 180,0 | 112,2 |

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą. b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Wstępne wyniki NSP 2021 wykazały, że zarówno w przypadku mieszkań posiadających c.o. ogrzewane indywidualnie, jak i mieszkań z brakiem c.o., ogrzewanych w inny sposób najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania był węgiel kamienny, drewno oraz gaz ziemny, najrzadziej natomiast m.in. biogaz oraz biomasa pochodząca z produkcji rolnej.

Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r.
stan w dniu 31 marca

| Wyszczególnienie | Mieszkania według wykorzystywanego paliwa/źródła energii | | |
|---------------------------------|--|--------------------------------|--|
| | ogółem | z c.o. ogrzewane indywidualnie | z brakiem c.o., ogrzewane w inny sposób ^a |
| | w tysiącach | | |
| Razem | 188,7 | 128,8 | 59,9 |
| w tym: | | | |
| węgiel kamienny | 80,9 | 62,9 | 18,0 |
| węgiel brunatny | 6,9 | 4,3 | 2,6 |
| gaz ziemny | 23,4 | 16,1 | 7,3 |
| gaz ciekły | 1,6 | 1,0 | 0,6 |
| olej opałowy | 2,8 | 2,2 | 0,6 |
| energia elektryczna | 4,9 | 1,0 | 3,8 |
| drewno | 24,3 | 16,8 | 7,5 |
| energia pozyskiwana z otoczenia | 2,9 | 1,6 | 1,3 |
| pozostałe | 2,1 | 1,7 | 0,4 |
| nieustalone | 38,4 | 20,7 | 17,7 |

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

Według stanu na 31 marca 2021 r. spośród budynków, w których zlokalizowane były mieszkania wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie, doprowadzone były do 144,9 tys. budynków. W porównaniu z wynikami NSP 2011 ich liczba wzrosła o 3,7% (w kraju – o 7,5%). Wśród budynków z trzema podstawowymi urządzeniami technicznymi, dodatkowo 42,7 tys. budynków wyposażonych było w gaz z sieci, tj. więcej o 32,7% w stosunku do 2011 r.

Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne
stan w dniu 31 marca

| Wyszczególnienie | 2011 | 2021 | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| | w tys. | w tys. | 2011=100 |
| Budynki ogółem | 175,2 | 186,2 | 106,2 |
| w tym wyposażone w: | | | |
| wodociąg, kanalizację i c.o. ^a | 139,8 | 144,9 | 103,7 |
| w tym z gazem z sieci | 32,2 | 42,7 | 132,7 |
| wodociąg, kanalizację bez c.o. ^a | 30,8 | 33,6 | 109,1 |
| wodociąg | 172,9 | 179,4 | 103,8 |
| kanalizację | 171,2 | 178,7 | 104,4 |
| c.o. ^a | 140,0 | 149,0 | 106,5 |
| gaz z sieci | 35,1 | 49,8 | 141,8 |

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Spośród 186,2 tys. budynków, w których zlokalizowane były mieszkania, do wodociągu podłączone było 179,4 tys. budynków. W porównaniu z 2011 r. liczba takich budynków wzrosła o 3,8% (w kraju – o 9,3%). W kanalizację wyposażonych było 178,7 tys. budynków, a ich liczba wzrosła w porównaniu z 2011 r. o 4,4% (w kraju – o 11,0%).

Jednocześnie w 149,0 tys. budynków znajdowało się centralne ogrzewanie, a ich liczba zwiększyła się w okresie międzypisowym o 6,5%. Do sieci gazowej podłączonych było natomiast 49,8 tys. budynków, tj. o 41,8% więcej niż w 2011 r.

W porównaniu z 2011 r. odnotowano wzrost liczby budynków wyposażonych w wodociąg, kanalizację, centralne ogrzewanie i gaz z sieci odpowiednio: o 3,8%, o 4,4%, o 6,5% i o 41,8%

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny w Opolu

p.o. Dyrektora Renata Wasilewska


Tel: 77 453 14 52


Rzeczposzechnianie:


Rzecznik Prasowy Urzędu Statystycznego w Opolu

Monika Bartel

Tel: 77 423 09 75

 www.opole.stat.gov.pl

 [@Opole_STAT](https://twitter.com/Opole_STAT)

 [@USOpole](https://www.facebook.com/USOpole)

Powiązane opracowania

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

[NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnałna](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych – Narodowe Spisy Powszechne](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkanie wyposażone w kanalizację](#)

[Mieszkanie wyposażone w łazienkę](#)

[Mieszkanie wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci](#)

[Budynek](#)

[Budynek wyposażony w wodociąg](#)

[Budynek wyposażony w kanalizację](#)

[Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie](#)

[Budynek wyposażony w gaz z sieci](#)