

6.12.2022 r.

Warunki mieszkaniowe w województwie opolskim – wyniki wstępne NSP 2021



↑ **5,7%**

Wzrost liczby mieszkań z wodociągiem, ustępem i łazienką w porównaniu z 2011 r.



↑ **3,7%**

Wzrost liczby budynków, do których doprowadzone są jednocześnie wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie

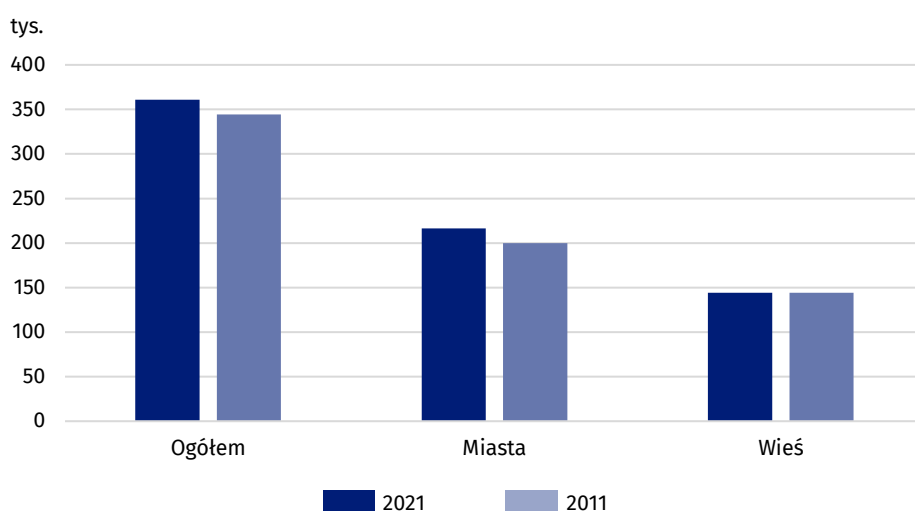
Na terenie województwa było 186,2 tys. budynków, w których znajdowało się 361,0 tys. mieszkań. W odniesieniu do 2011 r. ich liczba wzrosła odpowiednio: o 6,2% i o 4,9%. Według wstępnych wyników NSP 2021 liczba mieszkań i budynków wyposażonych w poszczególne instalacje i urządzenia techniczne zwiększyła się w porównaniu z wynikami uzyskanymi w NSP 2011.

Zasoby mieszkaniowe

Zgodnie z wynikami NSP 2021 zasoby mieszkaniowe¹ województwa opolskiego wyniosły 361,0 tys. mieszkań i w porównaniu z NSP 2011 ich liczba zwiększyła się o 16,8 tys. mieszkań, tj. o 4,9% (w kraju – o 12,8%). Liczba mieszkań w miastach wzrosła w porównaniu z wynikami NSP 2011 o 8,4% i wyniosła 216,6 tys., podczas gdy na wsi utrzymała się na podobnym poziomie i wyniosła 144,3 tys.

W porównaniu z wynikami NSP 2011 odnotowano wzrost liczby mieszkań o 4,9%

Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe
stan w dniu 31 marca

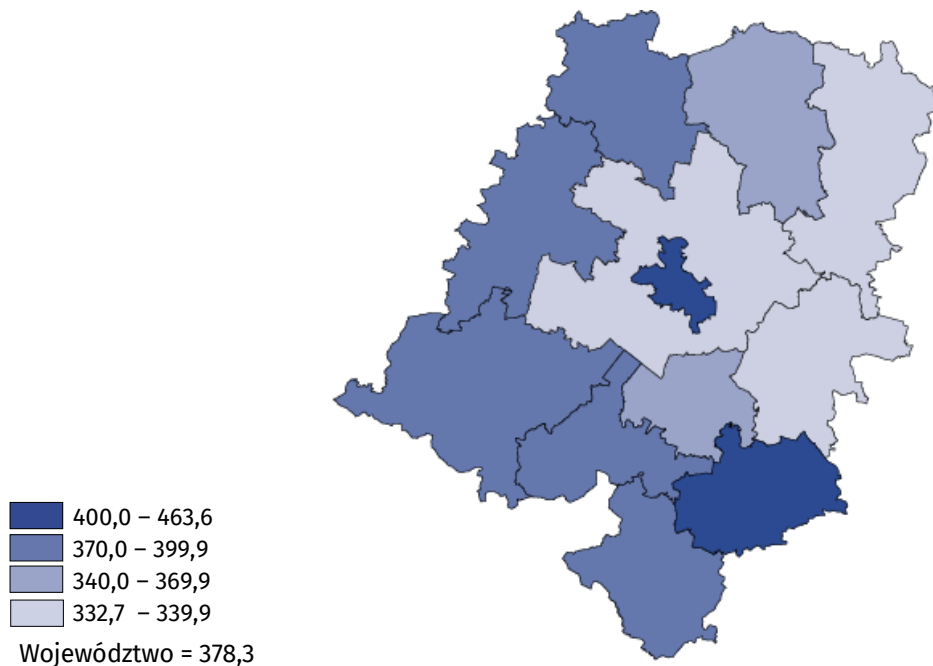


¹ Dane ostateczne.

Mieszkania zamieszkane stanowiły 90,9% ogółem mieszkań zlokalizowanych na terenie województwa i wyniosły 328,0 tys., tj. więcej o 0,3% niż w 2011 r. W miastach mieszkania zamieszkane stanowiły 60,6% ogólnej liczby mieszkań zamieszkanymi, a w 2011 r. – 59,6%.

Mieszkań niezamieszkanymi odnotowano 33,0 tys., tj. więcej o 92,9% w porównaniu z 2011 r. (9,1% ogółu mieszkań). Odsetek mieszkań niezamieszkanymi w miastach wyniósł 4,9% ogółu mieszkań (w 2010 r. – 1,5%), natomiast na wsi – 4,2% (w 2010 r. – 3,5%).

Mapa 1. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r.
stan w dniu 31 marca

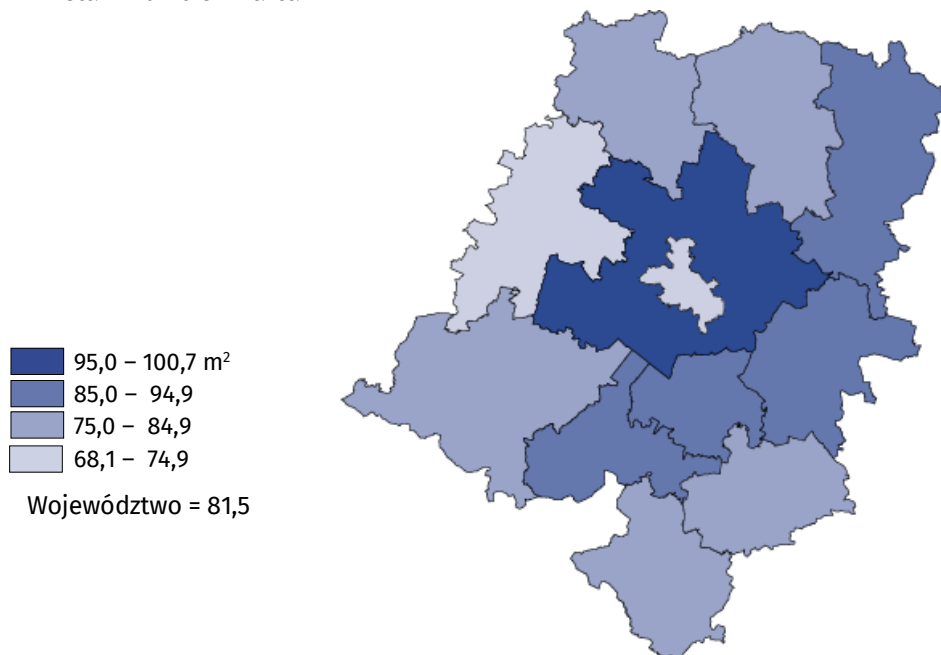


Według wyników NSP 2021 na 1000 ludności województwa opolskiego przypadało 378,3 mieszkań. W przekroju według powiatów najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności odnotowano w m. Opolu (463,6) oraz w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim (404,7), najmniej natomiast w powiatach: opolskim (332,7) oraz strzeleckim (334,1).

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań według stanu na 31 marca 2021 r. wyniosła 29415,4 tys. m² i w stosunku do 2011 r. zwiększyła się o 10,5%. Liczba izb w mieszkaniach zwiększyła się o 8,8% i wyniosła 1516,1 tys. W 2021 r. średnio na 1 mieszkanie przypadało 4,20 izby (w kraju – 3,85 izby), a jego powierzchnia użytkowa wyniosła 81,5 m² (w kraju – 75,0 m²). W porównaniu z 2011 r. wielkość mieszkania wzrosła zarówno pod względem przeciętnej liczby izb – o 0,04 izby, jak i przeciętnej powierzchni użytkowej – o 2,2 m² (w kraju odpowiednio: o 0,05 izby i o 3,0 m²).

W porównaniu z wynikami NSP 2011 wzrosła zarówno łączna powierzchnia użytkowa mieszkań, jak i liczba izb odpowiednio: o 10,5% i o 8,8%

Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r.
stan w dniu 31 marca



W przekroju terytorialnym według powiatów największą przeciętną powierzchnią użytkową 1 mieszkania odnotowano w powiatach: opolskim – 100,7 m² oraz oleskim – 91,5 m², najmniejszą natomiast w m. Opolu – 68,1 m² oraz powiecie brzeskim – 74,2 m².

Wśród podmiotów będących właścicielami mieszkań najliczniejszą grupę stanowiły osoby fizyczne, które dysponowały 287,8 tys. mieszkań. Liczba tych mieszkań w porównaniu z poprzednim spisem wzrosła o 16,5%. Mieszkania osób fizycznych stanowiły 80,7% ogółu mieszkań o ustalonej własności wobec 74,1% w 2011 r. (w kraju odpowiednio: 77,2% i 68,0%).

Drugą pozycję pod względem udziału zajmowały mieszkania znajdujące się w zasobach spółdzielni mieszkaniowych – 11,9% (w kraju – 15,3%). W stosunku do 2011 r. zasoby te zmniejszyły się o 3,5% z 43,9 tys. na 42,4 tys. mieszkań (w kraju – o 3,9%).

Zasoby gminne w 2021 r. obejmowały 18,1 tys. mieszkań, co stanowiło 5,1% liczby mieszkań wobec 7,8% w 2011 r. (w kraju odpowiednio: 4,5% i 8,9%). Liczba mieszkań gminnych w stosunku do poprzedniego spisu zmniejszyła się o 30,3% (w kraju – o 40,9%).

W posiadaniu zakładów pracy według wyników NSP 2021 pozostawało 1,6 tys. mieszkań, tj. 0,4% mieszkań, podobnie jak w kraju. W porównaniu z 2011 r. zasoby mieszkaniowe będące własnością zakładów pracy zmniejszyły się o 82,2% (w kraju – o 71,3%).

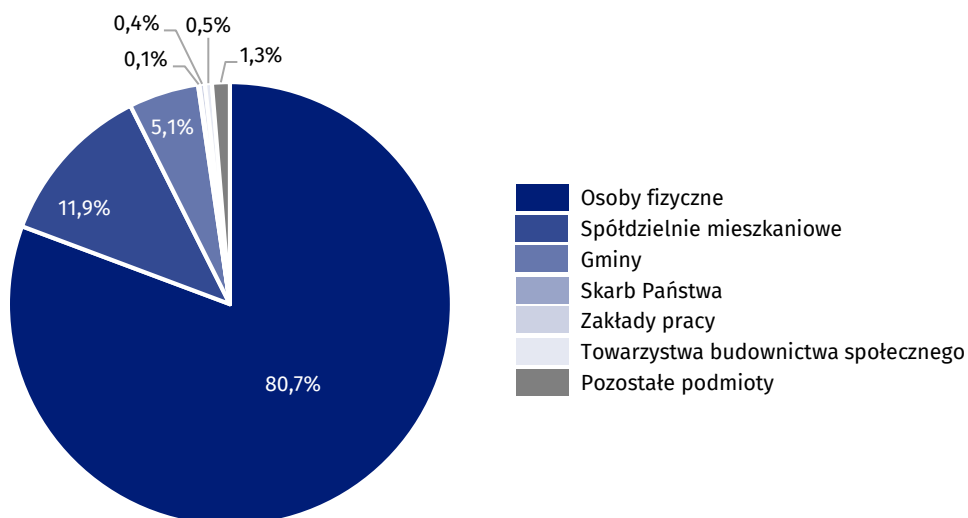
W 2021 r. w posiadaniu Skarbu Państwa znajdowało się 0,4 tys. mieszkań. Mieszkania te stanowiły 0,1% ogółu mieszkań (w kraju – 0,3%). W okresie międzyspisywym liczba mieszkań zaliczanych do tego typu własności zmniejszyła się o 92,7% (w kraju – o 80,3%).

W gestii товариств budownictwa społecznego (TBS) w 2021 r. było 1,6 tys. mieszkań co stanowiło 0,5% ogółu mieszkań. W kraju udział tych mieszkań był wyższy i wyniósł 0,8%. W porównaniu z 2011 r. liczba mieszkań pozostających w zasobach товариств budownictwa społecznego zwiększyła się o 69,1% (w kraju – o 44,9%).

W porównaniu z wynikami NSP 2011 odnotowano wzrost liczby mieszkań będących własnością osób fizycznych, товариств budownictwa społecznego oraz pozostałych podmiotów

Własnością innych podmiotów było 4,7 tys. mieszkań, tj. 1,3% ogółu zasobów mieszkaniowych (w kraju – 1,5%). W porównaniu z poprzednim spisem liczba mieszkań pozostających we władaniu innych podmiotów wzrosła ponad 5-krotnie (w kraju – ponad 4-krotnie).

Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według własności w 2021 r.
stan w dniu 31 marca



Według stanu na 31 marca 2021 r. mieszkania znajdujące się w budynkach wybudowanych po 1944 r. (łącznie z mieszkaniami w budynkach będących w budowie) stanowiły 67,1% ogółu zasobów mieszkaniowych i w porównaniu z 2011 r. ich udział wzrósł o 6,8 p. proc. (w kraju odpowiednio: 81,8% i o 6,0 p. proc.). Liczba mieszkań w budynkach wzniesionych przed 1918 r., wyniosła 40,4 tys., tj. 11,2% (w kraju – 6,7%) ogółu mieszkań i zmniejszyła się o 21,0% w porównaniu z 2011 r (w kraju – o 15,1%). W budynkach najnowszych, czyli wybudowanych po 2011 r., znajdowało się 22,7 tys. mieszkań (6,3% ogółu mieszkań). W kraju udział mieszkań w budynkach najnowszych był wyższy niż średnio w województwie i wyniósł 12,0%.

Wyposażenie mieszkań w instalacje

Na koniec marca 2021 r. liczba mieszkań wyposażonych w trzy podstawowe instalacje sanitarno-techniczne, tj. wodociąg, ustęp i łazienkę, wyniosła 336,4 tys., tj. więcej o 5,7% w stosunku do 2011 r. (w kraju – o 13,0%). Jednocześnie w 156,3 tys. mieszkań występowało dodatkowo centralne ogrzewanie i gaz z sieci.

W 2021 r. w wodociąg, wyposażonych było 347,5 tys. mieszkań. W porównaniu z NSP 2011 liczba mieszkań z wodociągiem wzrosła o 3,2% (w kraju – o 11,5%). Zwiększyła się również liczba mieszkań z łazienką (o 5,4%) oraz z ustępem sprężynowanym wodą bieżącą (o 3,6%).

W centralne ogrzewanie wyposażonych było 298,5 tys. mieszkań, tj. o 7,2% więcej niż w 2011 r. W porównaniu z NSP 2011 wzrosła także liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci, których na koniec marca 2021 r. było 180,0 tys., tj. o 12,2% więcej niż w 2011 r.

Liczba mieszkań wyposażonych w trzy podstawowe instalacje, tj. wodociąg, ustęp i łazienkę wzrosła o 5,7% w porównaniu z 2011 r.

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne
stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tys.	w tys.	2011=100
Mieszkania ogółem	344,2	361,0	104,9
w tym wyposażone w:			
wodociąg ^a , ustęp i łazienkę	318,2	336,4	105,7
w tym z c.o. ^b i gazem z sieci	139,9	156,3	111,8
wodociąg ^a	336,6	347,5	103,2
ustęp	331,8	343,8	103,6
łazienkę	319,0	336,4	105,4
c.o. ^b	278,4	298,5	107,2
gaz z sieci	160,4	180,0	112,2

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą. b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Wstępne wyniki NSP 2021 wykazały, że zarówno w przypadku mieszkań posiadających c.o. ogrzewane indywidualnie, jak i mieszkań z brakiem c.o., ogrzewanych w inny sposób najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania był węgiel kamienny, drewno oraz gaz ziemny, najrzadziej natomiast m.in. biogaz oraz biomasa pochodząca z produkcji rolnej.

Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r.
stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	Mieszkania według wykorzystywanego paliwa/źródła energii		
	ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	z brakiem c.o., ogrzewane w inny sposób ^a
	w tysiącach		
Razem	188,7	128,8	59,9
w tym:			
węgiel kamienny	80,9	62,9	18,0
węgiel brunatny	6,9	4,3	2,6
gaz ziemny	23,4	16,1	7,3
gaz ciekły	1,6	1,0	0,6
olej opałowy	2,8	2,2	0,6
energia elektryczna	4,9	1,0	3,8
drewno	24,3	16,8	7,5
energia pozyskiwana z otoczenia	2,9	1,6	1,3
pozostałe	2,1	1,7	0,4
nieustalone	38,4	20,7	17,7

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

Według stanu na 31 marca 2021 r. spośród budynków, w których zlokalizowane były mieszkania wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie, doprowadzone były do 144,9 tys. budynków. W porównaniu z wynikami NSP 2011 ich liczba wzrosła o 3,7% (w kraju – o 7,5%). Wśród budynków z trzema podstawowymi urządzeniami technicznymi, dodatkowo 42,7 tys. budynków wyposażonych było w gaz z sieci, tj. więcej o 32,7% w stosunku do 2011 r.

Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne
stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tys.	w tys.	2011=100
Budynki ogółem	175,2	186,2	106,2
w tym wyposażone w:			
wodociąg, kanalizację i c.o. ^a	139,8	144,9	103,7
w tym z gazem z sieci	32,2	42,7	132,7
wodociąg, kanalizację bez c.o. ^a	30,8	33,6	109,1
wodociąg	172,9	179,4	103,8
kanalizację	171,2	178,7	104,4
c.o. ^a	140,0	149,0	106,5
gaz z sieci	35,1	49,8	141,8

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Spośród 186,2 tys. budynków, w których zlokalizowane były mieszkania, do wodociągu podłączone było 179,4 tys. budynków. W porównaniu z 2011 r. liczba takich budynków wzrosła o 3,8% (w kraju – o 9,3%). W kanalizację wyposażonych było 178,7 tys. budynków, a ich liczba wzrosła w porównaniu z 2011 r. o 4,4% (w kraju – o 11,0%).

Jednocześnie w 149,0 tys. budynków znajdowało się centralne ogrzewanie, a ich liczba zwiększyła się w okresie międzypisowym o 6,5%. Do sieci gazowej podłączonych było natomiast 49,8 tys. budynków, tj. o 41,8% więcej niż w 2011 r.

W porównaniu z 2011 r. odnotowano wzrost liczby budynków wyposażonych w wodociąg, kanalizację, centralne ogrzewanie i gaz z sieci odpowiednio: o 3,8%, o 4,4%, o 6,5% i o 41,8%

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny w Opolu

p.o. Dyrektora Renata Wasilewska


Tel: 77 453 14 52


Rzeczposzechnianie:


Rzecznik Prasowy Urzędu Statystycznego w Opolu

Monika Bartel

Tel: 77 423 09 75

 www.opole.stat.gov.pl

 [@Opole_STAT](https://twitter.com/Opole_STAT)

 [@USOpole](https://www.facebook.com/USOpole)

Powiązane opracowania

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

[NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnałna](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych lokalnych – Narodowe Spisy Powszechnie](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkanie wyposażone w kanalizację](#)

[Mieszkanie wyposażone w łazienkę](#)

[Mieszkanie wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci](#)

[Budynek](#)

[Budynek wyposażony w wodociąg](#)

[Budynek wyposażony w kanalizację](#)

[Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie](#)

[Budynek wyposażony w gaz z sieci](#)