

# Budownictwo mieszkaniowe w województwie opolskim w 2019 r.

9.07.2020 r.

↑ 114,2

Dynamika liczby mieszkań  
oddanych do użytkowania r/r

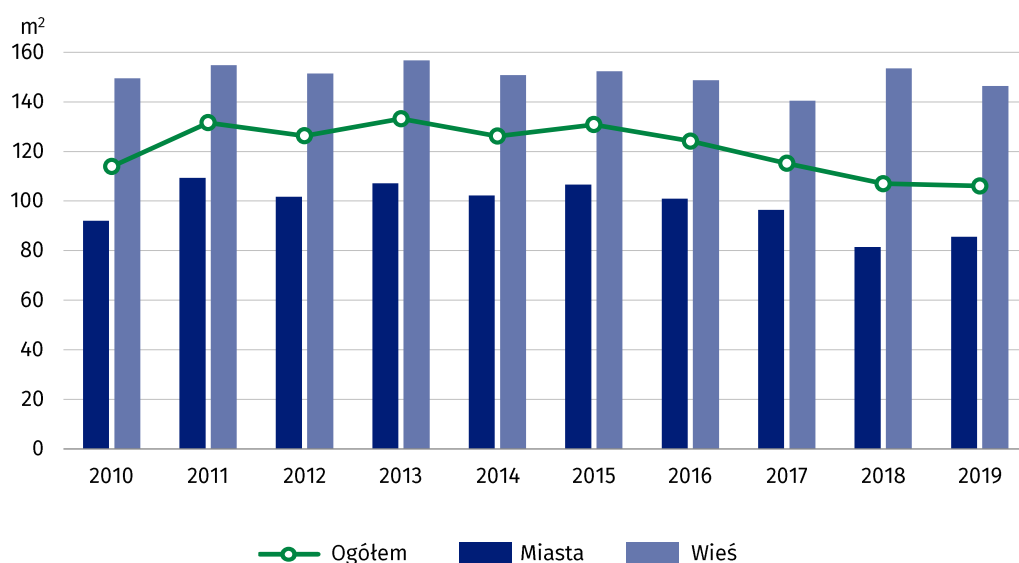
W 2019 r. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

## Mieszkania oddane do użytkowania

W województwie opolskim w okresie styczeń-grudzień 2019 r. oddano do użytkowania 2726 mieszkań, tj. więcej o 14,2% niż przed rokiem i o 26,8% w porównaniu z 2010 r. (w kraju odpowiednio: o 12,1% i o 52,7%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem w 2019 r. oddali do użytkowania 1524 mieszkania (co stanowiło 55,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 46,4% więcej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania 1202 mieszkania (44,1%), tj. o 3,5% więcej niż w roku poprzednim. W analizowanym okresie nie oddano do użytkowania nowych mieszkań spółdzielczych, komunalnych, społecznych czynszowych oraz zakładowych.

W 2019 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w odniesieniu do 2018 r.

Wykres 1. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania



Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie opolskim w 2019 r. wynosiła 289,4 tys. m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosząca 106,1 m<sup>2</sup> (w kraju – 88,6 m<sup>2</sup>) zmniejszyła się o 0,9 m<sup>2</sup> w stosunku do roku poprzedniego (w kraju – o 1,7 m<sup>2</sup>), a w porównaniu z 2010 r. była mniejsza o 7,8 m<sup>2</sup> (w kraju – o 17,5 m<sup>2</sup>). Mieszkanie przekazane do użytkowania w mieście było średnio o 60,8 m<sup>2</sup> mniejsze niż na wsi. Największe mieszkania oddano w budownictwie indywidualnym (przeciętnie 156,8 m<sup>2</sup>), natomiast najmniejsze w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (66,2 m<sup>2</sup>).

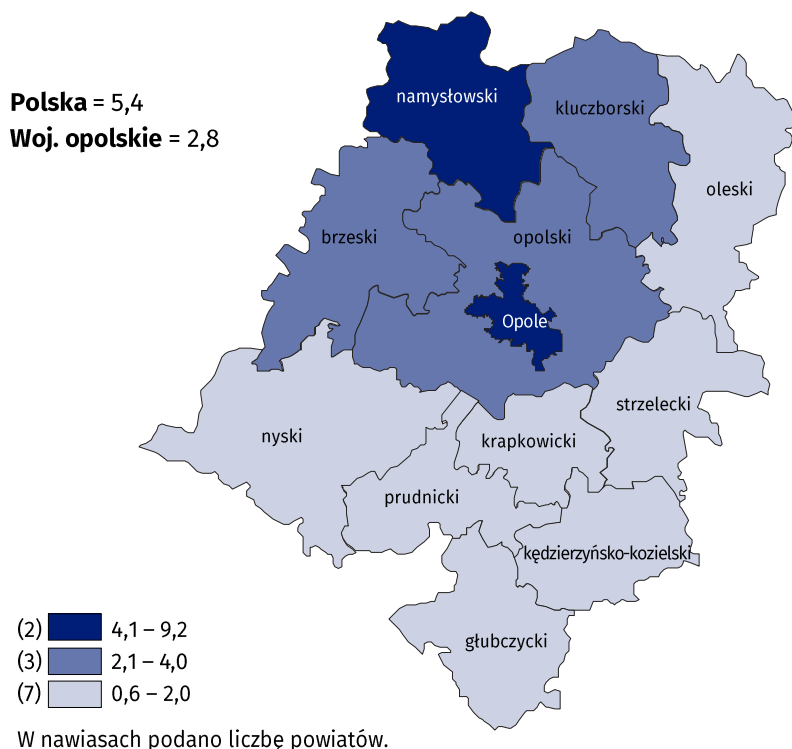
**Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2019 r.**

Formy budownictwa a – w liczbach bezwzględnych b – 2018=100		Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>a</b>	<b>2726</b>	<b>11444</b>	<b>289360</b>
	<b>b</b>	<b>114,2</b>	<b>113,3</b>	<b>113,2</b>
miasta	a	1804	6389	154415
	b	117,1	120,3	123,0
wieś	a	922	5055	134945
	b	108,9	105,6	103,8
budownictwo:				
Indywidualne	a	1202	6799	188448
	b	103,5	103,1	104,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	1524	4645	100912
	b	146,4	151,4	150,1

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w województwie opolskim w 2019 r. wyposażone były w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne (wodociąg, kanalizację oraz centralne ogrzewanie). Wodociąg z sieci posiadało 85,3% mieszkań, a kanalizację z odprowadzeniem do sieci 76,7%. W gaz z sieci wyposażonych było 30,4% mieszkań, natomiast w ciepłą wodę dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej – 30,5%. Do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 30,5% mieszkań, a w 69,5% przypadków zainstalowane było indywidualne centralne ogrzewanie (36,2% stanowiły kotły/piece na paliwo gazowe; 24,7% – kotły/piece na paliwo stałe; pozostałe formy ogrzewania – 8,6%).

Analizując dane w przekroju terytorialnym według powiatów najwięcej mieszkań w 2019 r. oddano do użytkowania w m. Opolu – 1179 (43,3% ogólnej liczby mieszkań w województwie), w powiecie opolskim – 266 (9,8%) oraz brzeskim – 231 (8,5%). Najmniej mieszkań przekazano w powiatach: głubczyckim – 32 (1,2%), prudnickim – 34 (1,2%) oraz oleskim – 82 (3,0%).

**Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2019 r.**



W 2019 r. na 1000 ludności województwa opolskiego przypadło 2,8 mieszkania oddanego do użytkowania, tj. o 0,4 pkt więcej niż w 2018 r. W miastach wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 3,4 mieszkania, natomiast na wsi – 2,0.

Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności odnotowano w m. Opolu (9,2) oraz w powiecie namysłowskim (5,1), najmniej natomiast w powiatach: prudnickim (0,6) oraz głubczyckim (0,7).

W 2019 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 4050 mieszkań, tj. o 26,4% więcej w porównaniu z 2018 r. Stanowiło to 1,5% liczby mieszkań, na które wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w kraju. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem otrzymali pozwolenia lub dokonali zgłoszenia na budowę 2346 mieszkań (co stanowiło 57,9% ogólnej liczby otrzymanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń), natomiast inwestorzy indywidualni – 1676 mieszkań (41,4%). Pozostałe mieszkania będą realizowane w komunalnej i zakładowej formie budownictwa.

W 2019 r. zwiększyła się liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w relacji do 2018 r.

**Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto**

Wyszczególnienie	Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	2018	2019		2018	2019	
	w liczbach bezwzględnych	2018=100		w liczbach bezwzględnych	2018=100	
<b>WOJEWÓDZTWO</b>	<b>3205</b>	<b>4050</b>	<b>126,4</b>	<b>2879</b>	<b>3241</b>	<b>112,6</b>
<b>Podregion nyski</b>	<b>1142</b>	<b>1381</b>	<b>120,9</b>	<b>977</b>	<b>1090</b>	<b>111,6</b>
powiaty:						
Brzeski	404	549	135,9	261	310	118,8
Głubczycki	33	129	4razy	35	29	82,9
Namysłowski	337	321	95,3	317	297	93,7
Nyski	323	337	104,3	305	408	133,8
Prudnicki	45	45	100,0	59	46	78,0
<b>Podregion opolski</b>	<b>2063</b>	<b>2669</b>	<b>129,4</b>	<b>1902</b>	<b>2151</b>	<b>113,1</b>
powiaty:						
Kędzierzyńsko-kozielski	257	104	40,5	118	114	96,6
Kluczborski	141	154	109,2	101	87	86,1
Krapkowicki	108	143	132,4	142	128	90,1
Oleski	168	160	95,2	146	145	99,3
Opolski	290	419	144,5	346	431	124,6
Strzelecki	153	175	114,4	110	141	128,2
Miasto na prawach powiatu – Opole	946	1514	160,0	939	1105	117,7

W okresie styczeń–grudzień 2019 r. w województwie opolskim inwestorzy budownictwa mieszkaniowego rozpoczęli budowę 3241 mieszkań, tj. o 12,6% więcej niż w 2018 r. Mieszkania realizowane w budownictwie indywidualnym stanowiły 51,1% ogółu, zaś mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 44,2%. Pozostałą część mieszkań zanotowano w komunalnej i społecznej czynszowej formie budownictwa. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w województwie opolskim stanowiła 1,4% liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w kraju.

W 2019 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w odniesieniu do 2018 r.

## Budynki oddane do użytkowania

W województwie opolskim w okresie styczeń–grudzień 2019 r. oddano do użytkowania 2019 nowych budynków o łącznej kubaturze 3697,2 tys. m<sup>3</sup>, z czego 74,3% stanowiły budynki mieszkalne, a 25,7% budynki niemieszkalne. Kubatura wszystkich budynków łącznie z rozbudowanymi wynosiła 4009,8 tys. m<sup>3</sup>, w tym mieszkalnych 1362,4 tys. m<sup>3</sup>.

W 2019 r. zwiększyła się liczba budynków oddanych do użytkowania w porównaniu z 2018 r.

**Tablica 3. Budynki<sup>a</sup> oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2019 r.**

Formy budownictwa a – w liczbach bezwzględnych b – 2018=100	Ogółem		Miasta		Wieś		
	liczba	kubatura w m <sup>3</sup>	liczba	kubatura w m <sup>3</sup>	liczba	kubatura w m <sup>3</sup>	
<b>O G Ó Ł E M</b>	<b>a</b>	<b>2019</b>	<b>4009827</b>	<b>886</b>	<b>2370961</b>	<b>1133</b>	<b>1638866</b>
	<b>b</b>	<b>106,6</b>	<b>100,7</b>	<b>119,9</b>	<b>107,9</b>	<b>98,1</b>	<b>91,7</b>
<b>Budynki mieszkalne</b>	<b>a</b>	<b>1500</b>	<b>1362448</b>	<b>630</b>	<b>733917</b>	<b>870</b>	<b>628531</b>
	<b>b</b>	<b>108,8</b>	<b>109,7</b>	<b>118,4</b>	<b>118,3</b>	<b>102,7</b>	<b>101,1</b>
Budynki mieszkalne jednorodzinne	a	1397	974749	559	387604	838	587145
	b	107,3	104,8	121,3	123,4	99,6	95,4
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	a	102	370602	71	346313	31	24289
	b	132,5	119,9	100,0	114,2	5razy	4razy
Budynki zbiorowego zamieszkania	a	1	17097	–	–	1	17097
	b	.	6razy	.	.	.	.
<b>Budynki niemieszkalne</b>	<b>a</b>	<b>519</b>	<b>2647379</b>	<b>256</b>	<b>1637044</b>	<b>263</b>	<b>1010335</b>
	<b>b</b>	<b>100,8</b>	<b>96,6</b>	<b>123,7</b>	<b>103,9</b>	<b>85,4</b>	<b>86,7</b>
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	a	11	4561	–	–	11	4561
	b	4razy	45,5	.	.	4razy	118,9
Budynki biurowe	a	12	46563	10	40815	2	5748
	b	75,0	132,9	100,0	134,1	33,3	125,1
Budynki handlowo-usługowe	a	57	172028	37	132168	20	39860
	b	114,0	78,3	119,4	99,3	105,3	46,0
Budynki transportu i łączności	a	88	43008	43	27898	45	15110
	b	66,7	105,6	53,8	219,6	86,5	53,9
Budynki przemysłowe i magazynowe	a	116	1855261	72	1305311	44	549950
	b	95,9	107,7	116,1	104,1	74,6	117,3
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyj- nym oraz budynki szpitali i zakła- dów opieki medycznej	a	8	116615	4	92387	4	24228
	b	53,3	94,8	50,0	97,7	57,1	85,2
Pozostałe budynki niemieszkalne	a	227	409343	90	38465	137	370878
	b	127,5	69,4	6razy	84,5	84,6	68,1

a łącznie z kubaturą budynków rozbudowanych.

Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania zwiększyła się o 6,6% w porównaniu z 2018 r., a o 23,4% w odniesieniu do 2010 r. Wzrost dotyczył zarówno liczby budynków mieszkalnych jak i niemieszkalnych (odpowiednio: o 8,8% i o 0,8%). W miastach oddano do użytkowania 886 budynków (43,9% ogółu oddanych budynków w województwie opolskim), natomiast na wsi – 1133 (56,1%). W budownictwie mieszkaniowym województwa dominowały budynki jednorodzinne – 93,1% przekazanych do użytkowania budynków mieszkalnych. Wśród budynków niemieszkalnych większość stanowiły budynki gospodarstw rolnych (26,2%) oraz garaże (16,8%).

W 2019 r. do użytkowania oddano 1500 nowych budynków mieszkalnych o łącznej kubaturze 1328,1 tys. m<sup>3</sup> (w 2018 r. odpowiednio: 1379 i 1217,6 tys. m<sup>3</sup>). Z ogólnej liczby budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania – 870 (58,0%) znajdowało się na terenach wiejskich, natomiast 630 (42,0%) w miastach.


W przekroju powiatów najwięcej budynków mieszkalnych oddano do użytkowania w m. Opolu – 272 (o łącznej kubaturze 411,8 tys. m<sup>3</sup>) i powiecie opolskim – 258 (179,8 tys. m<sup>3</sup>), natomiast najmniej w powiatach: głubczyckim i prudnickim – po 32 budynki (odpowiednio: 25,4 tys. m<sup>3</sup> i 22,7 tys. m<sup>3</sup>).

\* \* \*

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Opolu**  
**Dyrektor Janina Kuźmicka**  
Tel.77 453 14 52

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Urzędu Statystycznego**  
**Monika Bartel**  
Tel.77 423 09 75

 [www.opole.stat.gov.pl](http://www.opole.stat.gov.pl)

 @opole\_STAT

 @GlownyUrzadStatystyczny

#### **Powiązane opracowania**

[Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa opolskiego](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej – Budownictwo mieszkaniowe](#)