



Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):

<http://opole.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/przetargi/>

Ogłoszenie nr 18174 - 2017 z dnia 2017-02-01 r.

**Opole: Przebudowa budynku Urzędu Statystycznego w Opolu przy ul. ks.
Hugona Kołłątaja 5B - II etap budowy
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Statystyczny w Opolu, krajowy numer identyfikacyjny 000331665, ul. księdza Hugona Kołłątaja 5B, 45-064 Opole, woj. opolskie, państwo Polska, tel. 77 453 14 52, e-mail

SekretariatUSopl@stat.gov.pl, faks 77 423 01 25.

Adres strony internetowej (URL): <http://opole.stat.gov.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://opole.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/>

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne <http://opole.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/przetargi/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Statystyka publiczna

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

tak

<http://opole.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/przetargi/>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

tak

<http://opole.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/przetargi/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w

inny sposób:

nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w

inny sposób:

tak

Inny sposób:

W formie papierowej

Adres:

URZĄD STATYSTYCZNY w OPOLU, ul. ks. Hugona Kołłątaja 5B, 45-064 Opole - sekretariat

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które

nie są ogólnie dostępne

nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa budynku Urzędu Statystycznego w Opolu przy ul. ks. Hugona Kołłątaja 5B - II etap budowy

Numer referencyjny: OPL-WA.271.1.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

nie

II.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach II etapu inwestycji o nazwie „Przebudowa budynku Urzędu Statystycznego w Opolu przy ul. ks. Hugona Kołłątaja 5B” opisanego dokumentacją projektową pracowaną przez GPVT Pracownia Architektoniczna S.C. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań - stanowiącą załącznik 8 do SIWZ. 2. Inwestycja jest realizowana w trzech etapach: a) Etap I – rozbudowa – zrealizowany w 2016 r. przez Firmę Inżynierską „ALOG” Gerard Gola, ul. Kozielska 24, 47 – 208 Reńska Wieś b) Etap II – nadbudowa – realizacja w 2017 r., zakres objęty niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. W ramach tego etapu inwestycji wykonywane będą roboty: - modernizacja istniejącej pod budynkiem kanalizacji ogólnospławnej, - wzmocnienie fundamentów budynku, przed przystąpieniem do nadbudowy jednego piętra, - rozebranie stropodachu nad trzecią kondygnacją, - wybudowanie stropu, - nadbudowa czwartej kondygnacji, - przebudowa istniejącej klatki schodowej (rozbiórka i wykonanie nowych biegów i płyt spocznikowych), - wykonanie instalacji klimatyzacji opisanej dokumentacją projektową, - wykonanie instalacji wod-kan, c.o., elektrycznych i teletechnicznych z LAN w kondygnacji nadbudowywanej i ich techniczne powiązanie z instalacjami budynku, - wykonaniu pełnej instalacji SAP i oddymiania przez rozbudowę i synchronizację z częścią istniejącą instalacji, - wymianę rolety p.poż. w pomieszczeniu portierni, na roletę mechaniczną, sterowaną ręcznie i impulsem instalacji SAP. c) Etap III – przebudowa – przewidywana realizacja w 2018 r., a zakres robót tego etapu będzie przedmiotem odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 3. Autor opracowania projektowego świadczy nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych. 4. Przedmiary robót będące częścią dokumentacji projektowej zostały załączone przez Zamawiającego wyłącznie informacyjnie w celu ułatwienia Wykonawcy kalkulacji ceny ofertowej. Nie należy ich utożsamiać w pełni z zakresem zamówienia. 5. W ramach zamówienia Wykonawca jest obowiązany do: 1) Wykonania robót budowlanych w zakresie opisanym ww. dokumentacją projektową dla II etapu inwestycji; 2) Wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej i przeniesienia na zamawiającego pełni praw autorskich do opracowanej dokumentacji; 3) Uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 6. Wymaga się od Wykonawcy wykonania

wszystkich niezbędnych robót budowlanych oraz czynności odbiorowych do osiągnięcia celu opisanego dokumentacją projektową dla II etapu inwestycji. Wymaga się również wykonania, w uzgodnieniu z autorem opracowania projektowego, wszystkich niezbędnych robót, które wynikną w toku realizacji przedmiotu zamówienia, a nie zostały opisane dokumentacją projektową. 7. Część kosztorysowa II etapu obejmuje następujące działy: 1)Część budowlana: a)Rozbiórka istniejącego dachu i klatki chodowej; b)Płyta stropowa i wieńce; c)Słupy i podciąg; d)Płyta biegowa i spocznikowa; e)Stal profilowana; f)Dach; g)Ściany wraz z okładzinami; h)Posadzka; i)Klatka schodowa posadzka; j)Sufity nad II piętrem; k)Sufit pod dachem; l)Stolarka; m)Elewacja; n)Posadzka wraz z wzmocnieniem fundamentów; o)Wymiana stropu kanału; p)Remont murów kanału. 2)Część sanitarna; a)Instalacja wody zimnej i ciepłej; b)Instalacja kanalizacji sanitarnej; c)Kanalizacja deszczowa; d)Instalacja c.o.; e)Instalacja klimatyzacji; W ramach II etapu inwestycji Wykonawca ma wykonać i uwzględnić w cenie oferty wszystkie roboty określone w projekcie instalacji wentylacji i klimatyzacji, łącznie z wykonaniem próby szczelności instalacji, ale bez zakupu i montażu jednostek wewnętrznych. Zakup i montaż jednostek wewnętrznych zaplanowano w III etapie inwestycji. 3)Część elektryczna: a)Instalacja oświetleniowa; b)Instalacja siłowa; c)Instalacje odgromowa i połączeń wyrównawczych; d)Montaż instalacji okablowania strukturalnego; e)Montaż instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego; 8.Jeżeli załączniki do SIWZ tzn. dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót itd. wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 PZP, dopuszcza wbudowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z art. 30 ust. 5 PZP ciężar udowodnienia, że oferowany przedmiot zamówienia jest równoważny w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. 9.Projekt budowlany został zatwierdzony decyzją Nr 736/15 z dnia 09.12.2015 r. Prezydenta Miasta Opola, którą zostało również udzielone pozwolenie na budowę. 10.Realizacja robót budowlanych będzie wykonywana na terenie działek nr 38/8 i 38/17 w Opolu przy ulicy ks. Hugona Kołłątaja 5B. Działki znajdują się w zarządzie trwałym Urzędu Statystycznego w Opolu i są w całości zabudowane.

11. Urząd nie dysponuje innym gruntem, poza wymienionym w pkt. 10 i nie zapewnia Wykonawcy, w celu prowadzenia robót budowlanych, gruntu przyległego, nie dysponuje również gruntem, który może oddać do dyspozycji Wykonawcy w celu organizacji zaplecza budowy. 12. Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie czynnego budynku biurowego Urzędu oraz budynków o charakterze usługowym, biurowym i hotelowym. Wykonawca w toku wykonywania robót musi ten fakt uwzględnić.

13. Wymaga się od Wykonawcy robót budowlanych: a) Uwzględnienia konieczności wykonania zabezpieczenia miejsca realizacji robót przed zalaniem i zniszczeniem pomieszczeń budynku położonych na niższych kondygnacjach, b) Zachowania szczególnej ostrożności w toku realizacji robót w celu ochrony pozostawionego przez Zamawiającego w pomieszczeniach nie objętych robotami budowlanymi sprzętu informatycznego i innego wyposażenia oraz potrzebę utrzymania ruchu serwerowni Urzędu. c) Prowadzenia robót uciążliwych pod względem hałasu w godzinach od 9:00 do 17:00 – ze względu na bliskie sąsiedztwo budynku hotelowego.

14. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia należycie, zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o wymienioną wyżej dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przy współpracy z nadzorem inwestorskim Zamawiającego i autorem opracowania projektowego oraz zamówienie prawidłowo ukończyć. 15. Dopuszcza się zmianę technologii wykonania robót budowlanych na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu proponowanych zmian przez nadzór autorski i ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta pozostaje bez wpływu na dokonany wybór oferty. 16. Zamawiający nie zabezpiecza dla Wykonawcy dostawy mediów w celu realizacji robót budowlanych. 17. Elementem przedmiotu zamówienia jest dokumentacja powykonawcza, którą Wykonawca ma obowiązek sporządzić w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej – w formatach *.pdf i *.dwg. Dokumentacja powykonawcza ma zawierać protokoły prób i pomiarów, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wszystkich materiałów wbudowanych w toku realizacji zamówienia. 18. Elementami dokumentacji powykonawczej mają być również instrukcja użytkowania obiektu, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z planem ewakuacji, oznakowania i wyposażenia w sprzęt ppoż. wynikającym z tej instrukcji. 19. Zamawiający wymaga przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw autorskich do opracowanej dokumentacji powykonawczej w tym dotyczących jej swobodnego zwielokrotnienia publikowania i udostępniania podmiotom trzecim. 20. Elementem przedmiotu zamówienia warunkującym odbiór przedmiotu zamówienia jest uzyskanie dokumentu dopuszczenia do użytkowania, który Wykonawca przed zgłoszeniem do końcowego odbioru inwestorskiego ma obowiązek w imieniu Zamawiającego uzyskać. 21. Wszystkie materiały odpadowe pozyskane z wykopów i rozbiórek należy wywieźć na wysypisko z uwzględnieniem kosztów ich składowania. 22. Zaleca się by Wykonawca przed złożeniem oferty, dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych. Zamawiający umożliwi Wykonawcom dokonanie tej czynności, w dniach roboczych, w godzinach 8:00-14:00 po uprzednim uzgodnieniu z osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu z

Wykonawcami. 23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji całości zamówienia lub jego części, jeżeli w toku robót związanych z modernizacją kanalizacji ogólnospławnej, która przebiega pod budynkiem, wzmocnieniem fundamentów, bądź innych nie wymienionych, wystąpią okoliczności, które uniemożliwią pod względem technicznym bądź finansowym zrealizowanie robót zgodnie z umową. W związku z tym Zamawiający wymaga prowadzenia robót budowlanych w następującej kolejności: a) Modernizacja kanalizacji ogólnospławnej; b) Wzmocnienie fundamentów; c) Przebudowa klatki schodowej; d) Nadbudowa kondygnacji. 24. W związku z możliwością wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, które mogą pojawić się w trakcie wykonywania robót związanych z modernizacją kanalizacji ogólnospławnej i wzmocnieniem fundamentów, zamawiający w ramach niniejszego zamówienia zastrzega możliwość zmiany zakresu realizowanych robót o zakres uwzględniający poszerzone roboty, które ze względów technicznych będą niezbędne do wykonania. 25. Charakterystyka miejsca realizacji robót budowlanych: a) Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście III” teren oznaczono jako 16MW/U jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Maksymalna wysokość budynku Urzędu to 15m. b) Na podstawie badań podłoża gruntowego wykonanych w lipcu 2015r. przez GEOWIERT Rzepka Invest z Opola stwierdzono, że teren objęty inwestowaniem charakteryzuje się korzystnymi warunkami geotechnicznymi. Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu badanego terenu są proste. Istniejący budynek przyporządkowuje się do drugiej kategorii geotechnicznej. c) Teren inwestycji jest w miarę płaski, rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie 155,5-156,5m npm. Na powierzchni terenu zalega próchnicza warstwa gleby (humus) oraz nasyp niebudowlany do głębokości od 1,6 do 2,0m. Pod warstwą nasypów zalegają rodzime grunty spoiste w postaci zwietrzeliny gliniastej margli o miąższości 1,9-2,0m przechodzące w grunty skaliste – margle. Na badanym obszarze w okresie prowadzenia badań stwierdzono poziom wodonośny na głębokości 4,4-5,1m ppt tj. na rzędnej 151,1m npm. Wahania głębokości występowania wód gruntowych zależą głównie od opadów atmosferycznych oraz pór roku i mogą wynieść $\pm 1,5$ m. d) Fundamenty: - Ławy żelbetowe wylewane na mokro. Ławy nie wykazują niekontrolowanego osiadania. Budynek nie posiada widocznych pęknięć elementów konstrukcyjnych, ani rozwarstwień, co wskazuje na prawidłową pracę fundamentów przekazując obciążenie na grunt. - Z uwagi na planowaną nadbudowę zaleca się odcinkowe odkrywki pod ścianami nośnymi i wykonanie wzmocnienia. e) Ściany fundamentowe: - Ściany fundamentowe murowane z cegły na zaprawie cementowej. Konstrukcyjnie nie wykazują wyboczeń ani pęknięć. W części nadziemnej brak fragmentarycznych odspojień od ściany. Ściany te nie posiadają dostatecznej izolacyjności cieplnej. - Zaleca się odcinkowe ułożenie ciężkiej izolacji przeciwwodnej oraz izolacji termicznej. - W czasie wizji nie stwierdzono występowania grzybów. - Stan techniczny ścian fundamentowych projektant ocenia się jako stabilny, dobry. 26. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych i nie będzie wybierał najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem

aukcji elektronicznej. 27.Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy Prawo zamówień publicznych. 28.Zamawiający zastrzega konieczność osobistego wykonania przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych. 29.Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom (poza robotami wskazanymi w pkt 29). 30.Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. 31.Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we wzorze umowy. 32.Uwzględniając postanowienia art. 29 ust. 3a Ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób, które w trakcie realizacji zamówienia wykonywać będą czynności związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy charakteryzującej się ustalonym miejscem i czasem pracy, regularnością wykonywanych zadań, podporządkowaniem przełożonym oraz prawem do urlopu i obowiązkiem osobistego świadczenia pracy, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.). Zakres czynności wykonywanych przez wskazane osoby określa Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania wydanego na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 33.Uwzględniając postanowienia art. 22 ust. 2 i art. 29 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych, obejmujące aspekt społeczny i środowiskowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia z terenu Województwa opolskiego co najmniej 1 osoby bezrobotnej, o której mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres realizacji zamówienia. 34.Wypełniając obowiązek dokumentacyjny określony w art. 96 ust. 1 pkt 11 Ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec uprzedniego dokonania podziału realizacji inwestycji na trzy etapy, które są przedmiotem realizacji w latach 2016 – 2018, Zamawiający nie dokonuje podziału realizacji obecnego etapu inwestycji na części. Powodem oprócz wyżej wymienionej okoliczności jest konieczność zapewnienia spójnej pod względem technicznym i organizacyjnym realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego i brak możliwości kadrowych Zamawiającego do skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

II.5) Główny kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV:45262210-6, 45111300-1, 45232400-6, 45111200-0, 45400000-1, 45300000-0, 45330000-9, 45331200-8, 45310000-3, 45314300-4, 45314320-0, 71355000-1

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: nie**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

data zakończenia: 10/11/2017

II.9) Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga zakończenia robót budowlanych nie później niż do 30 września 2017 r. Data zakończenia realizacji zamówienia dotyczy przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU****III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 800 000,00 zł.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: a)w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej: - dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie budynku min. dwukondygnacyjnego o kubaturze min. 800 m3 i konstrukcji mieszanej ścian murowanych oraz ścian i słupów żelbetowych przekazujących obciążenia na grunt za pośrednictwem ław i stóp fundamentowych oraz

- dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji elektrycznych niskiego napięcia o wartości co najmniej 40 tys. zł każda z robót oraz - dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji i klimatyzacji o wartości co najmniej 100 tys. zł każda z robót Roboty wyżej wymienione mogły być wykonane w jednym zamówieniu lub w kilku odrębnych zamówieniach. b) niżej wymienione osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w wymaganej specjalności i legitymują się wymaganym doświadczeniem oraz przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego w budownictwie: - kierownik budowy – w specjalności konstrukcyjno–budowlanej, posiadający min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, - kierownik robót instalacji sanitarnych – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadający min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, - kierownik robót elektrycznych – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO

POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W

POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert; 2. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; 3. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 4. Potwierdzenie zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 1.500.000,00 złotych.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**SEKCJA IV: PROCEDURA****IV.1) OPIS****IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

tak,

Informacja na temat wadium

1. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w kwocie: 40 000,00 PLN; (słownie: czterdzieści tysięcy i 00/100 PLN). 2. Wadium należy wnieść w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 PZP: 1) Pieniądzu; 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy ma być zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) Gwarancjach bankowych; 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240). 3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Urzędu Statystycznego w Opolu: 04 1010 1401 0014 3013 9120 0000 w NBP. z dopiskiem „wadium - znak sprawy: OPL-WA.271.1.2017”. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu będzie wniesione skutecznie, jeżeli wskazany rachunek bankowy zostanie uznany kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert. 5. W przypadku wniesienia wadium w poręczeniach lub gwarancjach oryginał dokumentu wadium wraz z jego kopią potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. 6. Wadium wnoszone w formach innych niż w pieniądzu nie może zawierać żadnych klauzul warunkujących zapłatę przez gwaranta należnej kwoty oraz musi być płatne niezwłocznie po złożeniu żądania zapłaty. 7. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może wyłączać odpowiedzialności poręczyciela albo gwaranta z uwagi na formę organizacji Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. 8. Niewniesienie wadium lub wniesienie wadium w sposób nieprawidłowy spowoduje odrzucenie oferty. 9. Zwrot i zatrzymanie wadium następuje na warunkach zawartych w art. 46 PZP.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

nie

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

nie

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

nie

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) nie

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria Znaczenie

CENA 60.00

GWARANCJA 40.00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg

nieograniczony)

tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie

kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartych w Umowie w przypadku: 1)Zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, a w szczególności na jej zakres, termin; 2)Zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno – prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą; 3)Wystąpieniem sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, a mającej wpływ na realizację robót; 4)Zmiany terminu wykonania robót spowodowanej: a)przedłużeniem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty w stosunku do

terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację robót lub uniemożliwia w terminie zakończenie zobowiązań umownych. b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji koniecznością przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, c) koniecznością usuwania kolizji, awarii przez właścicieli uzbrojenia podziemnego i naziemnego, co uniemożliwia terminową realizację zadania, d) wstrzymaniem robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, e) zaistnieniem siły wyższej. Siłami wyższymi w rozumieniu Zamawiającego są m.in.: złośliwe uszkodzenie ważnych urządzeń, pożar, protesty. f) jeżeli przyczyny zagrażające terminowi zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. 5) Powiększenia zakresu robót budowlanych niezaliczonych do II etapu inwestycji a opisanych udostępnianą dokumentacją projektową dla III etapu inwestycji, w przypadku gdy Zamawiający wygospodaruje wolne środki na sfinansowanie tych robót, jeżeli spełnione będą warunki określone w art. 144 ust.1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych. 6) Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku: a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ustawy Prawo Budowlane, b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. 7) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 5 i 6. 8) Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Strony Umowy, a zmiana może nastąpić w przypadku gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony Umowy wyrażają na to zgodę.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 16/02/2017, godzina: 11:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> JĘZYK POLSKI

IV.6.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe: